

УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА НА СГРАДИ

(УЗС Експрес 2015/ ниво 2)

Съдържание

I. Имуществено застраховане

- Член 1 Застраховани рискове и щети
- Член 2 Застраховани имуществва и разходи
- Член 3 Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие
- Член 4 Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие
- Член 5 Застрахователна стойност
- Член 6 Обезщетение
- Член 7 Надзастраховане/Подзастраховане
- Член 8 Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имуществва
- Член 9 Процедура по експертизи
- Член 10 Право на регрес

II. Обща гражданска отговорност

- Член 11 Застрахователно събитие и застрахователна защита
- Член 12 Имущество, включено в обхвата на застрахователната защита
- Член 13 Застраховани лица
- Член 14 Териториален обхват на застраховката
- Член 15 Срок на застраховката
- Член 16 Стойностен обхват на застрахователната защита
- Член 17 Изключения от застрахователната защита
- Член 18 Задължения; Упълномощаване на Застрахователя

I. Имуществено застраховане

Член 1 Застраховани рискове и щети Застраховани рискове

Застраховка срещу щети от „Пожар“:

Доколкото рискът „Пожар“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

1. Рискове от раздел Пожар

1.1. Пожар е огън, който се разпространява със собствена сила и има увреждащо действие (огън, причиняващ щети).

1.1.1. Не са застраховани

Щети от съзнателно запален и контролиран огън с цел отопление и други домакински нужди, щети от опърляне и щети върху електрически устройства вследствие на промяна на параметрите на електрическия ток (например покачване на силата на тока, пренапрежение, повреда в изолацията, късо съединение, късо съединение към земя, повреда в електрически контакти, повреда в измервателни, регулиращи и предпазни устройства, прехвърляне на електрическа дъга, претоварване).

Такива щети не са застраховани, дори и ако в следствие на тях се появят светлинни, топлинни или взривоподобни явления.

Такива щети са застраховани, когато настъпят като неизбежно следствие от застрахователно събитие.

Когато такива щети причинят пожар или експлозия, възникналата вследствие на това щета е застрахована.

1.1.2. Специални уговорки

Ограждения и растителни култури, които ограждат описаната в полицата сграда, са застраховани със застрахователна сума от 1 000 евро срещу първи риск и по същия начин срещу риск от увреждане, вследствие на удар от неизвестно моторно превозно средство и удар от животно с неизвестен собственик.

Не са застраховани щети от горски пожари.

1.2. Удар от мълния е непосредственото силовое или топлинно въздействие на мълния върху застрахованото имущество (директен удар от мълния).

1.2.1. Не са застраховани

Щетите, нанесени върху електрически устройства вследствие на пренапрежение или индукция при удар от мълния или атмосферни електрически разряди (индиректен удар от мълния).

Когато такива щети причинят пожар или експлозия, възникналата вследствие на това щета е застрахована.

1.3. Експлозия е внезапно протичаща проява на сила, предизвикана от разширяването на газове или пари.

1.3.1. Специални уговорки:

Застраховани са и щети от имплозия.

Имплозия е внезапно разкъсване/разрушаване на съд, предизвикано от това, че налягането в него е по-ниско от външното. Тя е противоположност на експлозията, при която натискът е в обратна посока като вътрешното налягане е по-високо от външното.

Това разширение на застрахователната защита не е валидно за:

- имуществва, използвани със стопанска цел;
- имуществва, които могат да бъдат застраховани със застраховка на домашно имущество при „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“;
- щети, които са предизвикани от външното и вътрешното износване на материала или от неправилната поддръжка на застрахованите имуществва.

1.4. Удар от летателни апарати или от падащи от тях части е удара или падането от/на самолети или космически летателни апарати, сателити, части от тях или техния товар.

Застраховка срещу щети от „Природни бедствия“:

Доколкото рискът „Природни бедствия“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

2. Рискове от раздел Природни бедствия

2.1. Буря е движение на въздуха, обусловено от метеорологичните условия, чиято скорост при мястото на застрахования обект е по-висока от 60 км/ч.

За установяването на скоростта във всеки конкретен случай са определящи данните на Националния институт по метеорология и хидрология.

2.2. Градушка е валеж под формата на парчета лед, обусловен от метеорологичните условия.

2.3. Натиск от естествено натрупване на сняг и лед е силовото въздействие на естествено натрупалите се и в състояние на покой снежни или ледени маси.

2.4. Срутване на скали/удар от камъни е отделяне и свличане по естествени причини на скални маси върху участък от земната повърхност.

2.5. Свличане на земни маси е свличане по естествени причини на почвени или скални маси под нивото на земната повърхност.

2.6. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие, щетите:

2.6.1. от лавини или образуваното вследствие на лавини въздушно налягане, прилив на вода поради буря, прииждане на водни маси, наводнение, или наноси от наводнения;

2.6.2. от въздействия на всмукване или натиск, причинени от въздухоплавателни или космически летателни апарати;

2.6.3. от вода и причиненото от нея обратно подприщване в канализацията;

Щети от разтопен сняг или валежи са застраховани, когато водата от тях проникне в сграда, вследствие на увредени или разрушени при застрахователно събитие, постоянни и стабилни строителни конструкции или надлежно заключени прозорци или външни врати.

2.6.4. от разместване на почвени или скални маси, когато то е причинено от строителни или добивни дейности;

2.6.5. от слягане на почвата (пропадане);

2.6.6. от продължително влияние на метеорологичните условия или на околната среда;

2.6.7. които са възникнали от това, че застрахованите сгради или части от тях са се намирали в поруто състояние;

2.6.8. които са възникнали от това, че в хода на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застрахованите сгради, строителни компоненти/части не са били свързани изобщо или все още не са били достатъчно здраво свързани с останалата част от сградата, или ако вследствие на посочените строителни дейности е била премахната стандартна връзка между останалите строителни части;

2.6.9. върху остъкления, включително и от изкуствен материал от всякакъв вид, също и върху куполни осветителни тела;

2.6.10. върху външни съоръжения от всякакъв вид, като например ограждения, външно осветление и върху намиращо се на открито друго движимо имущество;

2.6.11. увреждания, които не оказват въздействие върху функционалността, годността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети.

2.7. Специални уговорки

Застраховани са трайни щети до 200 евро на първи риск от измокряне, отнасяне или затлачване вследствие на проливен дъжд.

Проливен дъжд е валеж под формата на дъжд, който надвишава стойностите посочени в следната таблица:

Продължителност (в мин.)	Валеж (в л/кв.м)	Продължителност (в часове)	Валеж (в л/кв.м)
5	2	1	12
10	4	2	18
15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10	-	-
50	11	-	-

Не са застраховани:

2.7.1. щети върху движимо имущество, намиращо се на открито и имущество, което се намира на открито, но по своето естество следва да се съхранява в затворени помещения;

2.7.2. щети върху имущества, които са били прикрепени към външната част на сградата, като например рекламни съоръжения, външни антени, тенти, сенници, външни ролетни щори, козирки над входове, пилони, гръмоотводни инсталации, външни осветителни тела и др. подобни;

2.7.3. щети, възникнали по време на извършване на ремонтни дейности по покрива;

2.7.4. щети, вследствие проникване на проливен дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, останали незатворени;

2.7.5. щети, вследствие на предизвикано течение;

2.7.6. щети, които са могли да настъпят вследствие на вече съществуващи от преди това увреждания по сградата, поради строителни дефекти, лошо състояние на сградата или недостатъчна поддръжка;

2.7.7. щети, вследствие на липсващи или невъзстановени части от сградата;

2.7.8. щети върху сгради, бараки, козирки и заслони, които според начина на построяване не са затворени от всички страни, както и щети върху движимото имущество, намиращо се в тях;

2.7.9. щети върху сгради в строеж или такива, които се намират в реконструкция, както и щети върху движимото имущество, намиращо се в тях;

2.7.10. щети върху подвижни покриви, огради, парници и други подобни постройки, които са направени предимно от стъкло.

Застраховка срещу щети от „Вода от тръбни инсталации“:

Доколкото рискът „Вода от тръбни инсталации“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

3. Рискове от раздел Вода от тръбни инсталации

3.1. Застраховани са следните имуществени щети:

3.1.1. Щети, възникнали от непосредственото въздействие на вода от тръбни инсталации, която изтича от водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства;

Тези щети се считат за застрахователни събития.

3.1.2. щети от замръзване на водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства;

3.1.3. щети от спукване/счупване на водопроводни тръби.

3.2. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие:

3.2.1. щети, които са възникнали преди началото на застрахователната защита, дори и ако се проявят едва след началото на застрахователната защита;

3.2.2. щети от спукване/счупване на водопроводни тръби поради корозия, продължителна употреба или износване;

3.2.3. щети от спукване/счупване на водопроводни тръби, намиращи се извън сградите;

3.2.4. щети от спукване/счупване на кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства (като например – кранове, водомери, водни резервоари, вани за къпане, поддушови корита, мивки, тоалетни, радиатори, нагревателни котли и бойлери, водопроводни слънчеви колектори, стенни водопроводни системи за отопление, водопроводни системи на климатизи, плувни басейни); тези щети обаче са застраховани, когато счупването е причинено от замръзване;

3.2.5. щети върху съоръженията, през които единствено се оттича водата от валежи;

3.2.6. щети вследствие на изтичане на вода от плувни басейни, които са построени на друго място, различно от приземния етаж или мазето;

3.2.7. отстраняването на запушвания от всякакъв вид;

3.2.8. загубата на вода или други косвени щети;

3.2.9. щети от подпочвени води, прииждане на водни маси, наводнение, нанаси от наводнение, вода от валежи и предизвиканото от тях обратно подприщване в канализацията;

3.2.10. щети от изгниване на дърво, разяждане и поява на гъбични образувания.

Застраховка срещу щети от „Природни катастрофи“:

Доколкото рискът „Природни катастрофи“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

4. Рискове от раздел Природни катастрофи

4.1. Земетресение

4.1.1. За земетресение се приемат силни земни трусове и вибрации, които са били предизвиквани от размествания вътре в земната кора или срутване на подземни празни пространства.

4.1.2. Всички трусове в рамките на времеви период от 72 часа се считат за едно земетресение.

4.2. Наводнение

4.2.1. Наводнение е заливането на почвата и земята на застрахованото място:

4.2.1.1. от валежи;

4.2.1.2. от обратно подприщване в канализацията в следствие на валежи;

4.2.1.3. от излизане извън коритото на надземни застояли или течащи води.

4.3. Не са застраховани:

4.3.1. щети от предвидими наводнения. За предвидими наводнения се считат, когато се появяват в дългосрочен план средно най-малко веднъж на 10 години;

4.3.2. щети, които са причинени само от покачането на подпочвените води;

4.3.3. от продължително влияние на метеорологичните условия или на околната среда;

4.3.4. които са възникнали от това, че застрахованите сгради или части от тях са се намирали в порутено състояние;

4.3.5. които са възникнали от това, че в хода на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застрахованите сгради, строителни компоненти/части не са били свързани изобщо или все още не са били достатъчно здраво свързани с останалата част от сградата, или ако вследствие на посочените строителни дейности е била премахната стандартна връзка между останалите строителни части;

4.3.6. върху външни съоръжения от всякакъв вид, като например ограждения, външно осветление, соларни съоръжения и върху намиращо се на открито друго движимо имущество;

4.3.7. увреждания, които не оказват въздействие върху функционалността, годността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети;

4.3.8. при щети от наводнение, които са възникнали вследствие на строителни дефекти, не се изплаща обезщетение.

Застраховани щети

5. Застраховани щети

Застраховани са имуществени щети, които:

5.1. възникват поради непосредственото въздействие на застрахователно събитие;

Непосредствено въздействие на буря е налице и тогава, когато части от сградата, дървета, стълбове или други подобни предмети се стоварват и нанасят щети върху застрахованите имущества.

5.2. възникват като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

5.3. възникват от изгубването на фактическата власт върху вещта при застрахователно събитие;

5.4. се причиняват от гасене, събаряне или разчистване при застрахователно събитие.

6. Щети, които не са застраховани

Не са застраховани щети от пряко или косвено въздействие на:

6.1. военни събития от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички насилствени действия на държави и всички насилствени действия на политически или терористични организации;

6.2. вътрешни размирици, гражданска война, революция, бунт, вълнения, въстание;

6.3. всички военни или административни мерки, свързани с посочените в т. 6.1. и 6.2. събития;

6.4. земетресения или други необичайни природни явления, доколкото те не са включени изрично в обхвата на застрахователната защита съгласно точка 2 и точка 4;

6.5. атомна енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Доказването, че щетата не е свързана нито пряко, нито косвено с посочените в т. 6.1. - 6.5. събития или техните последици, е задължение на Застрахователя.

Член 2

Застраховани имущества и разходи

1. Застраховани имущества

1.1. Застраховани са посочените в полицата сгради и посочените в тези условия имущества, които са собственост на Застрахователя.

Движимо имущество и описаните в т. 1.5 помощни постройки, когато се използват за стопански или селскостопански цели, не са включени в застрахователната защита по силата на сключения застрахователен договор.

1.2. Чужди сгради и чуждо имущество са застраховани само въз основа на допълнително специално споразумение и само ако по силата на друг застрахователен договор за тях не може да бъде получено обезщетение.

1.3. Застраховани са всички строителни компоненти на сградите, намиращи се над и под земното равнище, като към строителните компоненти спадат и:

1.3.1. защитните съоръжения срещу мълнини;

1.3.2. електрическите, газопроводни и водопроводни инсталации, заедно с аксесоарите към тях, без да се включват присъединените към тях устройства и уреди;

1.3.3. санитарни съоръжения, като тоалетни, съоръжения за къпане и мие;

1.3.4. отоплителните, водонагревателните, вентилационните, климатичните инсталации и соларни съоръжения;

Соларни съоръжения, намиращи се върху застрахования имот и соларни съоръжения, чиято обща колекторна площ надвишава 15 кв.м. не са застраховани. Застраховани са соларни съоръжения намиращи се върху застрахованата сграда;

1.3.5. асансьорите.

1.4. Доколкото са собственост на Застрахователя, са застраховани и следните принадлежности към сградата:

1.4.1. трайно монтирани преградни стени, окачени тавани, облицовки на стени и тавани, но не и вградени мебели;

1.4.2. зидани камини;

1.4.3. стабилно прикрепени към сградата навеси (тенти), външни обикновени и външни ролетни щори, заедно с техните задвижващи механизми;

1.4.4. облицовките на балкони;

1.4.5. външни антени на сградата или в застрахования парцел;

1.4.6. домофонни устройства, съоръжения за отваряне на врати;

1.4.7. пожароизвестителни инсталации, алармени инсталации;

1.4.8. външни осветителни тела върху сградата или земята, върху която е построена.

1.5. Всяка помощна постройка, използвана с лична цел в застрахования парцел на посочената в полицата сграда, чиято площ, върху която е застроена, не надхвърля 30 кв.м, се счита също за застрахована по нейната възстановителна стойност.

За помощни постройки по смисъла на това споразумение не се считат:

- обекти, които са годни за живеене;
- обекти, които се използват за стопански или селскостопански цели;
- подвижни къщи, парници, оранжерии;
- обекти, които нямат нито основи, нито са здраво закрепени за земята.

2. Застраховани разходи

2.1. Застраховани са разходите за предприети мерки, дори и ако те не са довели до резултат, които Застрахователят е трябвало да счете за необходимо да предприеме за предотвратяване или намаляване на щетите при застрахователно събитие.

Възстановяването на тези разходи и обезщетението за застрахованото имущество не могат заедно да надхвърлят застрахователната сума. Това не важи при условие, че са предприети мерки по указание на Застрахователя.

2.2. Само при щети от раздел Вода от тръбни инсталации (чл. 1, т. 3.1.1. – т. 3.1.3) са застраховани и:

2.2.1. Разходите за размразяване;

2.2.2. Разходите за търсене - това са разходите, които възникват при застрахователно събитие, извършени във връзка с намирането на засегнатото от щетата място, включително за отстраняване на причинените по време на търсене щети;

2.3. Не са застраховани:

2.3.1. Разходите вследствие на увреждания на човешкото здраве при изпълнение на спасителните операции;

2.3.2. Разходите за ангажираните пожарникари и други служебно задължени лица, действали в обществен интерес или по административно нареждане.

Член 3

Задължения на Застрахователя преди настъпване на застрахователно събитие

1. Застрахователят е длъжен да поддържа в изправност, съобразно реда застрахованото имущество, като обръща специално внимание на водопроводните и канализационните тръби, кранове, смесители и свързки и други свързани към водопроводните тръби устройства, заедно със силиконовите фуги и преди всичко покрива на застрахованата сграда.

2. Ако сградите останат напълно необитавани за повече от 72 часа, всички захранващи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу шети от замръзване.

Като подходящи мерки срещу шети от замръзване се считат достатъчно отопление и същевременно редовно контролиране на помещенията или правилното източване на водата от водопроводната система.

Същото важи за отделни жилища, които остават напълно необитавани за повече от 72 часа. Доколкото е възможно, трябва да се спре захранващият водопровод за съответното жилище.

3. Застрахователят е длъжен да осигури достъп до отходните канализационни тръби на застрахованото място. При помещения, застрашени от наводнение, трябва да се вградят клапи срещу обратно подприщване в канализацията и да се поддържат в изправно състояние.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията преди настъпване на застрахователно събитие

Ако Застрахователят наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес).

Член 4

Задължения на Застрахователя при настъпване на застрахователно събитие

1. Задължение за намаляване на щетата

1.1. При непосредствена заплаха от настъпване на щета или при вече настъпила щета, доколкото е възможно трябва:

- да се вземат мерки за опазването, спасяването и връщането на застрахованите вещи;
- да се поискат указания от Застрахователя и същите да бъдат спазени.

Това важи най-вече при щети от раздел Вода от тръбни инсталации, като за предприемането на мерки за откриване на мястото на изтичане на водата, както и за изкуственото изсушаване, трябва да се получи предварителното съгласие на Застрахователя.

2. Задължение за съобщаване на щетата

Застрахователят трябва да бъде информиран за всяка щета незабавно, **най-късно до 3 дни** след настъпване на щетата. Щети от пожар или експлозия, както и при загуба на фактическата власт върху застрахованите вещи, трябва да бъдат обявени пред надлежните държавни органи (полиция, пожарна служба и други) незабавно, но най-късно до три дни след настъпване на щетата. При обявяването пред държавните органи трябва да се посочат най-вече всички вещи, по отношение на които е загубена фактическата власт.

3. Задължение за изясняване на щетата

3.1. При възможност на Застрахователя трябва да се позволи всяко проучване относно причината и размера на щетата, както и на обхвата на дължимото от него обезщетение.

3.2. При установяване на щета Застрахователят е длъжен да оказва съдействие и подкрепа, както и при поискване да предостави на Застрахователя съответните документи. Разходите за това се поемат от Застрахователя.

3.3. При щети върху сгради по искане на Застрахователя трябва да се представи заверено извлечение от Имотния регистър към съответния Районен съд, валидно към датата на застрахователното събитие. Разходите за това се поемат от Застрахователя.

3.4. Докато не е приключил процесът по установяване на щетата, предизвиканото от нея състояние не трябва да се променя без съгласието на Застрахователя, освен ако такава промяна е необходима с цел намаляване размера на щетата или е в обществен интерес.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията при настъпване на застрахователно събитие

Ако Застрахователят наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението си за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес).

Член 5 Застрахователна стойност

1. За застрахователна стойност се счита възстановителната стойност

1.1. За възстановителна стойност на сградата се считат обичайните за региона разходи за нейното ново изграждане, включително разходите за проектиране и конструиране;

1.2. За възстановителна стойност на вещите за ежедневна употреба (движимо имущество) се считат разходите за повторно набавяне на нови вещи от същия вид и качество.

2. При вещи с историческа или художествена стойност, при които стареенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност, независимо от разпоредбите на точки 1.1. и 1.2.

Пазарната стойност на движимото имущество е постижимата продажна цена на това имущество.

Пазарната стойност на сградата е постижимата продажна цена, в която не е включена стойността на земята върху която е построена.

3. При определяне на застрахователната стойност не се взема под внимание особеното отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

Член 6 Обезщетение

1. При разрушаване или изгубване на фактическата власт се възстановява застрахователната стойност на сградата и вещите за ежедневна употреба, която те са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

2. При увреждане се възстановяват необходимите разходи за ремонт на сградите и вещите за ежедневна употреба към момента на настъпване на застрахователното събитие (щети по възстановителна стойност), но не повече от застрахователната стойност, която те са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

3. Ако действителната стойност на засегнатото от щетата имущество непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие е била по-малка от 40% от възстановителната му стойност, се възстановява максимум действителната стойност.

Действителната стойност се определя като се приспадне от възстановителната стойност сумата, която съответства на състоянието на имуществото, най-вече с оглед на неговата възраст и неговото износване.

4. Ако засегнатото от щетата имущество е било трайно обезценено непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, се възстановява максимум пазарната стойност.

Една сграда се счита за трайно обезценена, когато е определена за събаряне или когато вече не може да бъде използвана изобщо или не може да бъде използвана по нейното конкретно предназначение.

Вещите за ежедневна употреба са трайно обезценени, когато не могат да бъдат използвани изобщо или според тяхното конкретно предназначение.

5. По отношение на застрахованите разходи се обезщетяват действително извършените разходи.

6. Общи разпоредби относно обезщетението

6.1. Ако след извършения ремонт застрахователната стойност на имуществото е по-висока в сравнение с неговата застрахователна стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, то обезщетенията за ремонта се намаляват с разликата между новата и старата застрахователни стойности.

6.2. Стойността на останките се приспада от застрахователното обезщетение при всички случаи; при оценката на останките не се взимат под внимание административните ограничения във връзка с възстановяването или набавянето на имуществото.

6.3. При изгубване на фактическата власт върху имущества и последващото им връщане се счита за уговорено следното:

6.3.1. Застрахователят е длъжен да приеме обратно тези имущества, доколкото това е допустимо, с оглед на състоянието на същите.

6.3.2. Ако след плащане на обезщетението бъдат върнати имущества, Застрахователят трябва да върне обезщетението след приспадане на сума, отговаряща на намалената стойност на имуществото. Имущества, чието обратно приемане е недопустимо с оглед на тяхното състояние, се предават на Застрахователя.

6.4. При отделни имущества, които са част от една съвкупност, не се взема под внимание евентуалната обезценка, която останалото неувредено имущество понеса от увреждането, разрушаването или загубването на фактическата власт на другите имущества от съвкупността.

7. Специални разпоредби за щети от раздел Пожар

Не се плаща обезщетение за изкопни работи, които са необходими за отстраняване на щети по захранващи и свързващи кабели от електрическата инсталация, намиращи се извън сградите.

8. Специални разпоредби за щети от раздел Природни бедствия

8.1. За щети по стабилно прикрепени към сградата навеси (тенти) не се изплаща обезщетение.

8.2. За щети по антенни съоръжения не се изплаща обезщетение.

9. Специални разпоредби за щети от раздел Вода от тръбни инсталации

9.1. При отстраняването на щета от спукване/счупване на водопроводни тръби (чл. 1, т. 3.1.3.) се възстановяват разходите за действително неизбежно необходимата подмяна на тръби с ограничение до максимум 2 линейни метра, включително за необходимата за това допълнителна работа. Ако този лимит бъде превишен, разходите (включително разходите за допълнителна работа), които ще се възстановят, се намаляват пропорционално.

9.2. При щети върху водопроводни системи за подово отопление, обезщетението се ограничава до разходите за ремонт или подмяна на една отоплителна оплетка.

9.3. В случай, че в един застрахователен период са настъпили две щети от раздел Вода от тръбни инсталации, за всяка следваща щета, след втората, се уговаря, че Застрахователят следва да поема специално самоучастие в размер на 50% от обезщетението, изчислено според разпоредбите на договорените застрахователни условия.

10. Специални разпоредби за щети от раздел Природни катастрофи

Ако е договорена застраховка на първи риск, то за щети от природни катастрофи се счита за договорено минимум самоучастие в следния размер:

Застраховано имущество, намиращо се в Зона 1: 500 евро
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 2: 750 евро
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 3: 1 000 евро

В случай, че застраховката не е сключена на първи риск, то за щети от природни катастрофи се счита за договорено минимум самоучастие в следния размер:

Застраховано имущество, намиращо се в Зона 1: 1% от застрахователната сума
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 2: 2% от застрахователната сума
Застраховано имущество, намиращо се в Зона 3: 2% от застрахователната сума

Зони според административно-териториалното деление на Република България:

Зона 1	Зона 2		Зона 3	
Шумен	Русе	Ямбол	Видин	Добрич
Габрово	Велико Търново	Кърджали	Монтана	София
Ловеч	Силистра	Смолян	Враца	София Окръг
Варна	Плевен	Кюстендил	Благоевград	Пазарджик
Бургас	Търговище	Сливен	Разград	Пловдив
	Перник		Хасково	Стара Загора

11. Специални разпоредби за щети на антенни съоръжения

За антенни съоръжения на сградата или в застрахования парцел се изплаща обезщетение само тогава, когато не съществува застрахователна защита по друга застраховка.

Член 7 Надзастраховане/Подзастраховане

1. Застрахователна сума

Застрахователното обезщетение е ограничено в рамките на посочената в полицата застрахователна сума, при което за антики (с изключение на антични мебели), предмети на изкуството, кожи и скъпи килими, застрахователното обезщетение е ограничено до една трета от застрахователната сума.

2. Надзастраховане

Договорено е, че двете страни по договора не могат да занижават застрахователните суми и премии.

3. Подзастраховане

3.1. Подзастраховане е налице, когато застрахователната сума е по-ниска от застрахователната стойност. В този случай установеното съгласно чл. 6 обезщетение се намалява в същото съотношение, каквото е то между застрахователната сума и застрахователната стойност.

Това намаление не е валидно, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

Член 8 Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имущества

1. Първоначално Застрахователят има право само:

1.1. при сгради

1.1.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване (пълно погиване), но не повече от пазарната стойност;

1.1.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане, но не повече от пазарната стойност.

1.2. При вещи за ежедневна употреба/движими застраховани вещи:

1.2.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта;

1.2.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане.

1.3. Действителната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както действителната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

Пазарната стойност на щетата се отнася към възстановителна стойност на щетата, както пазарната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

2. Застрахователят има право да получи плащане на частта от обезщетението, надхвърляща стойността съгласно т. 1, само ако са изпълнени следните условия:

2.1. когато е гарантирано, че обезщетението ще се използва изцяло за възстановяване, съответно за набавяне на увреденото имущество;

Имущества, които са били вече произведени, купени или поръчани, или са се намирали в процес на производство преди настъпването на застрахователното събитие, не се считат за възстановени, съответно възвърнати.

2.2. възстановяването на сграда се извършва на досегашното ѝ място. Ако възстановяването на това място е забранено по административен път, то е достатъчно възстановяването да се извърши на друго място на територията на Република България;

2.3. възстановените, съответно набавените имущества, са със същото предназначение, съответно със същия начин на използване;

2.4. възстановяването, съответно набавянето се извършва в срок от три години след настъпване на застрахователното събитие.

Член 9 Процедура по експертизи

По отношение на процедурата по експертизи в допълнение към Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес) се уговаря следното:

1. Заключение на двете вещи лица трябва да включва и застрахователната стойност на засегнатите от щетата имущества, непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, както и стойността на останките.

2. По искане на една от страните по договора трябва да се определи и застрахователната стойност на застрахованите, но незасегнати от щетата вещи.

Член 10 Право на регрес

1. При условие че Застрахователят възстанови на Застрахователя или на Застрахованото лице разходите за щетата, всички претенции за обезщетение на Застрахователя или на Застрахованото лице спрямо трети лица се прехвърлят на Застрахователя.

2. Застрахователят се отказва от тази претенция за регрес, когато претенцията за обезщетение е насочена към държателя на жилището, назначените от него на работа в жилището лица или срещу живеещите в общо домакинство с него членове на семейството (включително и съжителстващите на семейни начала).

Този отказ от регрес се прилага само тогава, когато лицето, дължащо обезщетение, не е предизвикало щетата умишлено или поради груба небрежност.

II. Обща гражданска отговорност

Застраховка на щети, причинени от „Обща гражданска отговорност“:

Доколкото рискът „Обща гражданска отговорност“ е посочен като застрахован риск в полицата, се счита за застрахован следният обхват на покритие за щети, причинени от:

Член 11

Застрахователно събитие и застрахователна защита

1. Застрахователно събитие

Застрахователно събитие е вредоносно събитие, произлизащо от покритите съгласно чл. 12 застрахователни рискове, в резултат на което за Застраховачия възникват или биха могли да възникнат задължения (т. 2.).

2. Застрахователна защита

2.1. При настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят поема:

2.1.1. възникналите по силата на законови разпоредби за Обща гражданска отговорност задължения за Застраховачия във връзка с нанесени на трето лице лични вреди, имуществени щети или финансови загуби, вследствие на застраховани лични вреди или имуществени щети (наричани по-долу за краткост „Задължения за обезщетяване“);

2.1.2. разходите за установяване на и защита от претенции на трети лица за обезщетения в рамките на чл. 16, т. 3.

2.2. Не са застраховани задълженията за обезщетяване във връзка с изгубване или загуба на фактическата власт върху вещи.

2.3. Личните вреди представляват неестествена смърт, телесна повреда или увреждане на човешкото здраве. Имуществените щети представляват увреждането или унищожаването на вещи.

Член 12

Имуществено, включено в обхвата на застрахователната защита

Застраховката обхваща задълженията за изплащане на обезщетение от Застраховачия:

1. произтичащи от притежаването, управлението, обслужването, контролирането, снабдяването, поддържането на чистотата, осветлението и поддържането на застрахования недвижим имот, включително на намиращите се в или върху него сгради и съоръжения, като например асансьори, отоплителни и климатични инсталации, басейни, детски площадки и градински съоръжения;

Застрахован е и свързаният непосредствено със застрахования имот частен плаж.

2. вследствие на подслоняването на външни лица в застрахования имот, ако не са налице повече от пет легла за тази цел и не се извършват производствени, професионални или стопански дейности;

Член 13

Застраховани лица

1. Застраховката се простира и върху подобни задължения за обезщетяване от страна на:

1.1. домоуправителя и портiera;

1.2. лицата, действащи по поръчение на Застраховачия, в случай че тази дейност не се изпълнява в рамките на упражняване на професия или търговска дейност;

2. Изключват се лични вреди, при които се касае за трудови злополуки по смисъла на трудовото законодателство между равнопоставени лица, действащи по поръчение.

Член 14

Териториален обхват на застраховката

1. Застрахователната защита обхваща вредоносни събития, настъпили на територията на Република България.

2. Застрахователната защита по покрития риск за подслоняване на външни лица се разпростира и върху вредоносни събития, настъпили в Европа (в географски смисъл) или в неевропейска средиземноморска държава.

Член 15

Срок на застраховката

1. Застраховката обхваща вредоносни събития, настъпили през срока на действие на застрахователната защита (срока на застрахователния договор, според Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес)).

Вредоносни събития настъпили през срока на действие на застрахователната защита, причината за които е в период преди сключване на застрахователния договор, са покрити, само ако причината, довела до предизвикващото щетата събитие, не е била известна на Застраховачия или на Застрахованото лице до сключването на застрахователния договор.

2. При лични вреди и наличие на съмнения относно тях застрахователното събитие се счита за настъпило в момента, в който посредством лекарски преглед се установи увреждане на здравето.

Член 16

Стойностен обхват на застрахователната защита

1. Застрахователната сума по Обща гражданска отговорност в размер на 5 000 евро обхваща едновременно лични вреди, имуществени щети и финансови загуби, настъпили вследствие на застраховани лични вреди или имуществени щети.

Застрахователната сума е максималното задължение на Застрахователя за (всяко едно) застрахователно събитие по смисъла на чл. 11, т. 1, дори и тогава, когато застрахователната защита обхваща няколко лица, имащи задължения за обезщетение.

За настъпилите през една застрахователна година застрахователни събития, Застрахователят изплаща максимум двукратния размер на съответно валидната застрахователна сума.

2. Разходи за спасяване; Други разходи

2.1. Застраховката обхваща възстановяването на разходите за спасяване.

2.2. Застраховката включва и евентуални съдебни и извънсъдебни разходи по установяването на и защитата от претенции на трето лице за обезщетяване, дори и когато претенцията се окаже неоснователна.

2.3. Застраховката покрива също така и разходите за водената по разпореждане на Застрахователя защита в наказателни или дисциплинарни производства.

Разходите по т.2.1. до т.2.3. се приспадат от застрахователната сума.

3. Ако поискано от Застрахователя уреждане на претенция за обезщетение чрез признаване, удовлетворяване или спогодба се провали по вина на Застраховачия и Застрахователят писмено декларира, че ще държи на разположение дължимата от него според договора част от обезщетението и разходите за удовлетворяване на увреденото лице, то тогава Застрахователят не носи отговорност за възникнали след момента на волеизявлението му допълнителни разходи по разглежданото дело, лихвите и разходите.

Член 17

Изключения от застрахователната защита

Не са застраховани:

1. претенции по силата на договор или специално споразумение, излизащи от обхвата на законовото задължение за обезщетяване;

2. изпълнението на договори или изпълнението на заместваща престация;

3. задълженията за обезщетяване на лица, които умишлено и противозаконно са причинили щета на трети лица. За умишлени се считат действия или бездействия, при които е можело и е трябвало да се допусне, че е много вероятно възникването на щетата, но то е било прието/допуснато (напр. във връзка с избран начин на работа, пестящ разходи или време).

4. задължения за обезщетяване вследствие на щети, които пряко или косвено са свързани с въздействието на атомната енергия.

5. задължения за обезщетяване вследствие на щети, причинени от Застраховачия или застрахованите по чл. 13 лица във връзка с притежаването или използването на:

5.1. въздухоплавателни превозни средства;

5.2. въздухоплавателни съоръжения;

5.3. моторни превозни средства или ремаркета, които според конструкцията и оборудването им или според използването им трябва да имат или в действителност имат регистрационен номер;

6. щети, причинени на:

6.1. самия Застраховач (самите Застраховачи);

6.2. членовете на семейството/роднините на Застраховачия (за такива се приемат съпруг/а, роднините по права възходяща или низходяща линия, тъст, тъща, свекър, свекърва, осиновители, втори майка и баща, живеещите в едно и също домакинство братя или сестри, като съжителство без брак се приравнява на брачно такова);

6.3. дружествата, в които Застраховачият или членовете на неговото семейство/роднини притежават дялово участие. Това се отнася до размера на дялово участие на Застраховачия и членовете на неговото семейство/роднини в тези дружества.

Законните представители на юридически, недееспособни или ограничено дееспособни лица, както и членовете на семействата на недееспособни или ограничено дееспособни лица, са приравнени на Застраховачия и членовете на неговото семейство/роднини.

7. Задълженията за обезщетяване вследствие на щети върху:

7.1. заети, взети под наем, на лизинг, под аренда или на отговорно пазене (дори и в рамките на отговорно пазене като допълнително задължение) вещи от Застраховачия или застрахованите по чл. 13 лица;

7.2. движимо имущество, които са възникнали вследствие на неговото използване, транспортиране, обработка или друга дейност върху него или с него;

7.3. онези части от недвижимо имущество, които са пряк предмет на обработка, ползване или друга дейност.

8. Задълженията за обезщетяване вследствие на щети върху вещи, в резултат на постепенни емисии или постепенното действие на температура, газове, пари, течности, влага или неатмосферни валежи (като дим, сажди, прах и т.н.).

9. Застраховката не включва задължения за обезщетяване вследствие на щети, възникнали от модификация на наследствения материал на човешки ембрионални клетки или ембриони, независимо от това дали модификацията се дължи на преноса или индиректното въздействие на трансгенен наследствен материал или на директна намеса на генно инженерство или на репродуктивна технология.

Не са застраховани щети във връзка с генномодифицирани организми.

10. Застрахователят не предоставя застрахователна защита за щети, загуби, задължения за обезщетяване, претенции и разходи от всякакъв вид, възникнали в пряка или косвена връзка с насилствени действия на държави или срещу държави и техните органи, с насилствени действия на политически или терористични организации, с насилствени действия по повод митинги, манифестации и демонстрации, както и с насилствени действия по повод на стачки и локаут. Това е в сила и за всякакви събития и действия, свързани по някакъв начин с горните, дори и когато служат за предотвратяване, потискане или контролиране на подобни дейности.

Терор е всяко действие с или без прилагане на насилие или заплахата за насилие от едно лице или от група лица, които действат самостоятелно или във връзка с организация или правителство, или по политически, религиозни, идеологически, респ. сравними подбуди или причини, с цел оказване на влияние върху правителства и/или всяване на паника и ужас в обществото или в части от него.

11. Застраховката не включва задължения за обезщетяване вследствие на щети, пряко или косвено свързани с въздействието на електромагнитни полета.

12. Застраховката не включва задължения за обезщетяване вследствие на щети, пряко или косвено дължащи се или свързани с азбест и съдържащи азбест материали.

13. Застраховката не включва задължения за обезщетяване във връзка със замърсяване на околната среда (екологични щети).

Член 18

Задължения. Упълномощаване на Застрахователя

1. Задължения

Ако Застраховачият наруши някое от изброените по-долу задължения, Застрахователят не дължи обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ Експрес).

1.1. Застраховачият следва да направи всичко по силите си за разкриване причините, хода и последиците от застрахователното събитие и да ограничи възникналите щети;

1.2. Той трябва да уведоми Застрахователя изчерпателно и незабавно, не по-късно от една седмица след узнаването в писмен вид, а ако се налага и по телефон или по факс.

На съобщаване задължително подлежат:

1.2.1. застрахователното събитие;

1.2.2. предявяването на претенция за обезщетение;

1.2.3. връчването на наказателно постановление, както и образуване на наказателно, административно-наказателно или дисциплинарно производство срещу Застраховачия или Застрахованото лице;

1.2.4. всички предприети действия от трети лица за реализиране по съдебен път на претенциите за обезщетение.

1.3. Застраховачият следва да оказва съдействие на Застрахователя при установяването и ликвидирането или оспорването на щетата.

1.3.1. Застраховачият трябва да упълномощи назначения от Застрахователя адвокат (защитник, процесуален представител), да му предостави цялата нужна информация и да му възложи воденето на делото;

1.3.2. Ако Застраховачият не може да получи своевременно указания от Застрахователя, той трябва да предприеме по собствена инициатива и в рамките на установените срокове всички необходими процесуални действия (в т.ч. и предявяване на възражение срещу наказателното постановление).

1.3.3. Без предварителното одобрение на Застрахователя, Застраховачият няма право да признава изцяло или частично претенция за обезщетение, както и да се споразумява.

Преди окончателното ѝ установяване, застрахователната претенция не може да бъде нито прехвърляна, нито залагана без изричното съгласие на Застрахователя.

2. Разпоредбите на т. 1 се прилагат по аналогия и за застрахованите съгласно чл. 13 лица.

3. Упълномощаване на Застрахователя

В рамките на задължението си за изплащане на обезщетение, Застрахователят е упълномощен да прави от името на Застраховачия всякакви волеизявления, които прецени за целесъобразни.

Настоящите Условия за застраховка на сгради са приети от Застрахователя на 05.01.2015г. и влизат в сила от датата на приемането им.