

# Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)



Информационен документ за застрахователен  
продукт

Grawe House/Grawe Apartment - застраховка  
сграда/етажна собственост основно покритие

**ВНИМАНИЕ:** Тук ще намерите само най-важната информация за Вашата застраховка. Пълната преддоговорна и договорна информация можете да намерите

- в заявлението за застраховане,
- в застрахователната полица и
- в застрахователните условия.

*Вид на застраховката:* Застраховка сграда/етажна собственост – основно покритие



## Какво покрива застраховката?

В рамките на застрахователната сума за **недвижимо имущество** са застраховани щети вследствие на:

- ✓ Пожар
- ✓ Директен удар от мълния
- ✓ Експлозия/Имплозия
- ✓ Падане/Удар на/от летателни апарати или от техните части
- ✓ Буря над 60км/ч
- ✓ Градушка
- ✓ Естествено натрупване на сняг и лед
- ✓ Срутване на скали/Удар от камъни
- ✓ Свличане на земни маси



## Какво не покрива застраховката?

### Недвижимо имущество:

Щети вследствие на:

- ✗ Индиректен удар от мълния
- ✗ Късо съединение
- ✗ Повреда на ограждения/удар от неизвестно МПС и удар от животно с неизвестен собственик
- ✗ Проливен дъжд
- ✗ Природно бедствие по външни антени, тенти, сенници от плат, външни ролетни щори, външни осветителни тела
- ✗ Наводнение, наноси от наводнение, лавини
- ✗ Земетресение
- ✗ Изтичане на вода от тръбни инсталации
- ✗ Щети от спукване на водопроводни тръби, вкл. и от корозия, продължително използване или износване
- ✗ Щети вследствие на увредено уплътнение и от запушване
- ✗ Щети от замръзване
- ✗ Военни събития от всякакъв вид, вътрешни размирици, гражданска война, тероризъм

### Обща гражданска отговорност (отговорност към трети лица):

- ✗ За настъпило застрахователно събитие във връзка със застрахованото жилище



## Има ли ограничения на покритието?

- ! при твърде ниска застрахователна сума
- ! при щета причинена от умишлена или груба небрежност



## Какъв е териториалният обхват на застраховката?

**Недвижимо имущество, намиращо се на територията на Република България:**

- ✓ на посочено в полицата застраховано място



## Какви са моите задължения?

**Недвижимо имущество:**

- Застрахователят Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София) трябва да бъде изчерпателно и точно информиран за застрахования риск, преди сключването на договора и по време на срока на договора.
- Застрахованият риск не може да се увеличи или уголеми значително след сключването на договора. Ако настъпи въпреки това такова увеличение на риска, то трябва да бъде съобщено на Застрахователя.
- В случай че дълго време жилището остане необитаемо, всички захранващи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу щети от замръзване.
- При възникване на щета при възможност да се предотврати или намали същата и да се информира Застрахователя колкото е възможно по-скоро. За определени щети, като например при пожар, експлозия и кражба чрез взлом, трябва да бъдат уведомени и компетентните органи.



## Кога и как да платя?

**Кога:** Премията се заплаща предварително, съгласно срока в договора: годишно или полугодишно.

**Как:** Плащането се извършва чрез банков превод по сметката на Застрахователя.



## Кога започва и приключва застраховката?

**Начало:** Застрахователната защита започва от плащането на първата премия, но не преди определената в полицата дата на началото на застрахователната защита.

**Край:** Продължителността на застрахователния договор е 1 година от началото на застрахователната защита. Застрахователното покритие приключва с изтичане на срока на договора или в случай, че договорът бъде прекратен предсрочно от някоя от страните.



## Как мога да прекратя договора?

Застрахователят може да прекрати застрахователния договор по всяко време с предизвестие от три месеца.

Застрахователното покритие се прекратява, ако една от следващите премии или частични суми на същите, не се платят в срок.

При прехвърляне на собствеността на застрахованото имущество, и Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София), и новият собственик имат право да прекратят застрахователния договор до един месец от промяната на собствеността.