

# Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)



## Информационен документ за застрахователен продукт Grawe Private - Express Застраховка жилищна сграда/етажна собственост

**ВНИМАНИЕ:** Тук ще намерите само най-важната информация за Вашата застраховка. Пълната предоговорна и договорна информация можете да намерите

- в заявлението за застраховане,
- в застрахователната полица и
- в застрахователните условия.

**Вид на застраховката:** Застраховка жилищна сграда/ етажна собственост



### Какво покрива застраховката?

В рамките на застрахователната сума за **недвижимо имущество** са застраховани щети вследствие на:

- ✓ Пожар
- ✓ Директен удар от мълния
- ✓ Експлозия/Имплозия
- ✓ Падане/Удар на/от летателни апарати или от техните части

### Допълнително избираеми покрития:

- При допълнително избран раздел **Природни бедствия** са включени следните рискове:
  - Буря над 60км/ч
  - Градушка
  - Натиск от естествено натрупване на сняг и лед
  - Срутване на скали/Удар от камъни
  - Свличане на земни маси
- При допълнително избран раздел **Изтичане на вода от тръбни инсталации** са включени следните рискове:
  - Изтичане на вода от тръбни инсталации
  - Щети от спукване на водопроводни тръби
  - Щети от замръзване
- При допълнително избран раздел **Обща гражданска отговорност**
  - Нанесени на трето лице лични вреди, имуществени щети или финансови загуби вследствие на застраховани лични вреди или имуществени щети
- При допълнително избран раздел **Природни катастрофи** са включени следните рискове:
  - Земетресение
  - Наводнение



### Какво не покрива застраховката?

#### Недвижимо имущество:

Щети вследствие на:

- x Индиректен удар от мълния
- x Късо съединение
- x Токов удар
- x Корозия
- x Кражба чрез взлом и вандализъм
- x Счупване на стъкла
- x Военни събития от всякакъв вид, вътрешни размирици, гражданска война, тероризъм
- x Рискове от раздел Природни бедствия, Изтичане на вода от тръбни инсталации, Обща гражданска отговорност, Природни катастрофи, **в случай че не са били избрани допълнително**



### Има ли ограничения на покритието?

- ! при твърде ниска застрахователна сума в случай на избрана застраховка на възстановителна стойност
- ! при щета причинена от умишлена или груба небрежност
- ! при проливен дъжд – обезщетение до 200 евро
- ! при обща гражданска отговорност – обезщетение до 5000 евро
- ! при земетресение и наводнение – не се застраховат сгради, построени преди 1957г.



## Какъв е териториалният обхват на застраховката?

### Недвижимо имущество, намиращо се на територията на Република България:

- ✓ на посочено в полицата застраховано място.

### Обща гражданска отговорност (отговорност към трети лица)

- ✓ Застрахователната защита обхваща вредоносни събития, настъпили на територията на Република България.



## Какви са моите задължения?

### Недвижимо имущество:

- Застрахователят Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София) трябва да бъде изчерпателно и точно информиран за застрахования риск, преди сключването на договора и по време на срока на договора.
- Застрахованият риск не може да се увеличи или уголеми значително след сключването на договора. Ако настъпи въпреки това такова увеличение на риска, то трябва да бъде съобщено на Застрахователя.
- В случай че дълго време жилището остане необитаемо, всички захранващи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу щети от замръзване.
- При възникване на щета при възможност да се предотврати или намали същата и да се информира Застрахователя колкото е възможно по-скоро. За определени щети, като например при пожар, експлозия и кражба чрез взлом, трябва да бъдат уведомени и компетентните органи.

### Обща гражданска отговорност (отговорност към трети лица):

- При възникване на щета при възможност да се предотврати или намали същата. На съобщаване задължително подлежат застрахователното събитие, предявяването на претенция за обезщетение и връчването на наказателно постановление, както и образуване на наказателно, административно-наказателно или дисциплинарно производство.
- Следва да се оказва съдействие на Застрахователя при установяването на щетата и нейните последствия. Преди всичко е необходимо да се дадат сведения и да се предоставят оригинални разходни документи.
- Да се съобщи за всички предприети действия от трети лица за реализиране по съдебен път на претенциите за обезщетение.



## Кога и как да платя?

**Кога:** Премията се заплаща предварително, съгласно срока в договора: годишно

**Как:** Плащането се извършва чрез банков превод по сметката на Застрахователя.



## Кога започва и приключва застраховката?

**Начало:** Застрахователната защита започва от плащането на първата премия, но не преди определената в полицата дата на началото на застрахователната защита.

**Край:** Продължителността на застрахователния договор е 1 година от началото на застрахователната защита. Застрахователното покритие приключва с изтичане на срока на договора или в случай, че договорът бъде прекратен предсрочно от някоя от страните.



## Как мога да прекратя договора?

Застрахователят може да прекрати застрахователния договор по всяко време с предизвестие от три месеца.

Застрахователното покритие се прекратява, ако една от следващите премии или частични суми на същите, не се платят в срок.

При прехвърляне на собствеността на застрахованото имущество, и Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София), и новият собственик имат право да прекратят застрахователния договор до един месец от промяната на собствеността.