

## **Специални условия за застраховка на сграда в строеж (Z/99/1 2011/ ниво 5)**

### **1. Споразумения за застраховка на сграда:**

Застраховачият е съобщил, че застрахованата/те сграда/сгради към началото на срока на застраховката се намира/т в състояние на строеж. По тази причина за застрахователния договор за застраховка сграда важат следните споразумения:

#### **1.1. Отпадане на задължението за плащане на премия:**

За период от максимум три месеца от началото на застрахователния договор Застрахователят първоначално не начислява премия (освобождаване от премия).

1.1.1. Това освобождаване от премията се предоставя от Застрахователя, само при условие че фактическата продължителност на договора, за която трябва да се плаща премия е най-малко една година.

При предсрочно прекратяване на договора преди края на този период, Застраховачият е задължен да плати сума, равна на дължимата премия за съответния изминал период от застраховката.

#### **1.2. Ограничена застрахователна защита:**

Преди цялостното изпълнение на всички предпоставки за получаване на разрешение за ползване на жилището в никакъв случай не са застраховани следните рискове и щети:

1.2.1. Щети върху огради и растителни култури

1.2.2. Щети от индиректен удар от мълния

1.2.3. Щети от свличане на земни маси

1.2.4. Щети от наводнение, наноси от наводнение и лавини

1.2.5. Щети от раздел Буря са застраховани едва тогава, когато са изградени основите, издигнати са стените, покривът е затворен, навесите на покрива са съединени или са уплътнени и всички отвори на покрива (прозорци, отвори за/към стълби и подобни) са затворени.

1.2.6. Щетите от Раздел вода от тръбни инсталации, доколкото те въобще са включени в обхвата на застрахователната защита според договорените застрахователни условия.

1.2.7. От Общата гражданска отговорност, произтичаща от собствеността на къщата и принадлежащата към нея земя, важи само Общата гражданска отговорност, произтичаща от собствеността на принадлежащата към къщата земя, доколкото този риск въобще е включен в обхвата на застрахователната защита според договорените застрахователни условия.

#### **1.3. Задължение за съобщаване:**

Застраховачият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя, когато застрахованата сграда е готова за нанасяне, когато се получи разрешение за ползване на сградата или вече фактически сградата се обитава. Освобождаването от премия при всички случаи приключва, когато е налице една от горепосочените предпоставки.

#### **1.4. Ограничението на застрахователната защита отпада едва тогава, когато са изпълнени следните предпоставки:**

1.4.1. Застрахователят е получил съобщение съгласно точка 1.3.

1.4.2. Всички предпоставки за получаване на разрешение за ползване са изцяло изпълнени.

### **2. Споразумения за всички други застрахователни договори в конкретната полица:**

#### **2.1. Отпадане на задължение за плащане на премия:**

За период от максимум три месеца от началото на договора първоначално Застрахователят не начислява застрахователна премия (освобождаване от премия).

**2.2. Застраховачият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя, когато застрахованата сграда е готова за нанасяне, когато се получи разрешение за ползване или вече фактически сградата се обитава.**

С достигането до Застрахователя на тези сведения освобождаването от премия приключва. Това може да бъде и преди изтичането на първоначално договорения безпремиен период и в този случай следва допълнително начисляване от Застрахователя на премия за периода от уведомяването на Застрахователя до изтичане на първоначално договорения срок на освобождаване от задължение за плащане на премия.

#### **2.3. Цялостно отпадане на застрахователната защита през периода на освобождаване от премия:**

За периода на фактическото освобождаване от плащане на премия (различен от застрахователния договор за застраховка сграда) в никакъв случай не съществува застрахователна защита.

