

**Специални условия за застраховка на сграда в строеж
при етажна собственост
(Z/98/1 2011/ ниво 5)**

1. Споразумения за застраховка на етажна собственост:

Застраховачият е съобщил, че застрахованата/те сграда/сгради, в която се намира застрахованата етажна собственост, към началото на срока на застраховката се намира/т в състояние на строеж. По тази причина за застрахователния договор за застраховка на етажна собственост важат следните споразумения:

1.1. Отпадане на задължението за плащане на премия:

За период от максимум три месеца от началото на застрахователния договор Застрахователят първоначално не начислява премия (освобождаване от премия).

1.1.1. Това освобождаване от премия се предоставя от Застрахователя, само при условие че фактическата продължителност на договора, за която трябва да се плаща премия е най-малко една година.

При предсрочно прекратяване на договора преди края на този период, Застраховачият е задължен да плати сума, равна на дължимата премия за съответния изминал период от застраховката.

1.2. Ограничена застрахователна защита:

Преди цялостното изпълнение на всички предпоставки за получаване на разрешение за ползване на жилището в никакъв случай не са застраховани следните рискове и щети:

1.2.1. Щети от индиректен удар от мълния, доколкото те въобще са включени в обхвата на застрахователната защита според договорените застрахователни условия.

1.2.2. Щети от свличане на земни маси

1.2.3. Щети от наводнение, наноси от наводнение и лавини, доколкото те въобще са включени в обхвата на застрахователната защита според договорените застрахователни условия.

1.2.4. Щети от Раздел Буря са застраховани едва тогава, когато са изградени основите, издигнати са стените, покривът е затворен, навесите на покрива са съединени или са уплътнени и всички отвори на покрива на цялата сграда (прозорци, отвори за/към стълби и подобни) са затворени.

1.2.5. Щетите от Раздел Вода от тръбни инсталации, доколкото те въобще са включени в обхвата на застрахователната защита според договорените застрахователни условия.

1.2.6. За периода, през който не се плаща премия риска общата гражданска отговорност, доколкото този риск въобще е включен в обхвата на застрахователната защита според договорените застрахователни условия, не е застрахован.

1.3. Задължение за съобщаване:

Застраховачият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя, когато застрахованата сграда е готова за нанасяне, когато се получи разрешение за ползване на сградата или вече фактически сградата се обитава. Освобождаването от плащане на премия при всички случаи приключва, когато е налице една от горепосочените предпоставки.

1.4. Ограничението на застрахователната защита отпада едва тогава, когато са изпълнени следните предпоставки:

1.4.1. Застрахователят е получил съобщение съгласно точка 1.3.

1.4.2. Всички предпоставки за получаване на разрешение за ползване са изцяло изпълнени.

1.5. Субсидиарност – застрахователната защита е ограничена до токова, доколкото вече съществува друга застрахователна защита.

2. Споразумения за всички други застрахователни договори в конкретната полица:

2.1. Отпадане на задължение за плащане на премия:

За период от максимум три месеца от началото на договора първоначално Застрахователят не начислява застрахователна премия (освобождаване от премия).

2.2. Застраховачият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя, когато застрахованата сграда е готова за нанасяне, когато се получи разрешение за ползване или вече фактически сградата се обитава.

С достигането до Застрахователя на тези сведения освобождаването от премия приключва. Това може да бъде и преди изтичането на първоначално договорения безпремиен период и в този случай следва допълнително начисляване от Застрахователя на премия за периода от уведомяването на Застрахователя до изтичане на първоначално договорения срок на освобождаване от задължение за плащане на премия.

2.3. Цялостно отпадане на застрахователната защита през периода на освобождаване от премия:

За периода на фактическото освобождаване от плащане на премия (различен от застрахователния договор за застраховка на етажна собственост) в никакъв случай не съществува застрахователна защита.

