

**УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
(УЗЕС - стандартно покритие 2017 / ниво 2)**

Съдържание

I. Имуществено застраховане

Член 1	Застраховани рискове и щети
Член 2	Застраховани имуществва и разходи
Член 3	Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие
Член 4	Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие
Член 5	Застрахователна стойност
Член 6	Обезщетение
Член 7	Надзастраховане /Подзастраховане
Член 8	Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имуществва
Член 9	Процедура по експертизи
Член 10	Право на регрес

II. Актуализиране на стойността (Индексация)

I. Имуществено застраховане

**Член 1
Застраховани рискове и щети
Застраховани рискове**

1. Рискове от раздел Пожар

1.1. Пожар е огън, който се разпространява със собствена сила и има увреждащо действие (огън, причиняващ щети).

1.1.1. Не са застраховани

Щети от съзнателно запален и контролиран огън с цел отопление и други домакински нужди, щети от опърляне и щети по електрически устройства вследствие на промяна на параметрите на електрическия ток (например покачване на силата на тока, пренапрежение, повреда в изолацията, късо съединение, късо съединение към земя, повреда в електрически контакти, повреда в измервателни, регулиращи и предпазни устройства, прехвърляне на електрическа дъга, претоварване).

Такива щети не са застраховани, дори и ако вследствие на тях се появят светлинни, топлинни или взривоподобни явления.

Такива щети са застраховани, когато настъпят като неизбежно следствие от застрахователно събитие.

Когато такива щети причинят пожар или експлозия, възникналата вследствие на това щета е застрахована.

1.1.2. Специални уговорки

Щети от късо съединение са застраховани максимално до 1 000 евро за застрахователно събитие.

Късо съединение е случайно създадена връзка в електрическата верига между две точки с различен потенциал, при което силата на протичащия ток при доставянето му от обществени електрически компании е със стойност, за която верига не е била проектирана.

Това разширение на застрахователната защита не важи за:

- имуществва, използвани със стопанска цел;
- щети, които са предизвикани от вътрешното или външното износване на материала или от неправилната поддръжка на застрахованите

имуществва;

- финансови загуби в резултат на повредени или унищожени уреди;
- щети, причинени или съпричинени вследствие на премахването или липсата на определени предпазители (предпазни инсталации) или използването на предпазители с прекалено висока проводимост;
- щети, които са причинени или съпричинени от определени предпазители (предпазни инсталации), които не са се намирали в добро състояние.

1.2. Удар от мълния е непосредственото силово или топлинно въздействие на мълния върху застрахованото имущество (директен удар от мълния).

1.2.1. Не са застраховани

Щетите, нанесени по електрически устройства, вследствие на пренапрежение или индукция при удар от мълния или атмосферни електрически разряди (индиректен удар от мълния).

Когато такива щети причинят пожар или експлозия, възникналата вследствие на това щета е застрахована.

1.2.2. Специални уговорки

Щетите от индиректен удар от мълния върху осветителната, силнотоковата и слабоковата инсталация са застраховани срещу първи риск за застрахователна сума от 1 000 евро.

Това разширение на застрахователната защита не важи за:

- имуществва, използвани със стопанска цел ;
- имуществва, които могат да бъдат застраховани в рамките на Условието за застраховка на домашно имущество на „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“;
- щети, които са предизвикани от вътрешното или външното износване на материала или от неправилната поддръжка на застрахованите имуществва.

1.3. Експлозия е внезапно протичаща проява на сила, предизвикана от разширяването на газове или пари.

1.3.1. Специални уговорки

Застраховани са и щети от имплозия.

Имплозия е внезапно разкъсване/разрушаване на съд, предизвикано от това, че налягането в него е по-ниско от външното. Тя е противоположност на експлозията, при която натискът е в обратна посока като вътрешното налягане е по-високо от външното.

Това разширение на застрахователната защита не е валидно за:

- имуществва, използвани със стопанска цел;
- имуществва, които могат да бъдат застраховани със застраховка на домашно имущество при „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“;
- щети, причинени от външно и вътрешно износване на материали или от тяхното неправилно стопанисване.

1.4. Удар от летателни апарати или от падащи от тях части е падането на или удара от самолети или космически летателни апарати, сателити, части от тях или техния товар.

2. Рискове от раздел Природни бедствия

2.1. Буря е движение на въздуха, обусловено от метеорологичните условия, чиято скорост при мястото на застрахования обект е по-висока от 60 км/ч.

За установяването на скоростта във всеки конкретен случай са определящи данните на Националния институт по метеорология и хидрология.

2.2. Градушка е валеж под формата на парчета лед, обусловен от метеорологичните условия.

2.3. Натиск от естествено натрупване на сняг и лед е силовото въздействие на естествено натрупалите се и в състояние на покой снежни или ледени маси.

2.4. Срутвање на скали/удар от камъни е отделяне и свличане по естествени причини на скални маси върху участък от земната повърхност.

2.5. Свличане на земни маси е свличане по естествени причини на почвени или скални маси под нивото на земната повърхност.

2.6. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие, щетите:

2.6.1. от лавини или образуването вследствие на лавини въздушно налягане, прилив на вода поради буря, прииждане на водни маси, наводнение или наноси от наводнения;

2.6.2. от въздействия на всмукване или натиск, причинени от въздухоплавателни или космически летателни апарати;

2.6.3. от вода и причиненото от нея обратно подприщване в канализацията;

Щети от разтопен сняг или валежи са застраховани, когато водата от тях проникне в сграда, вследствие на увредени или разрушени при застрахователно събитие, постоянни и стабилни части от сградата или надлежно заключени прозорци или външни врати.

2.6.4. от разместване на почвени или скални маси, когато то е причинено от строителни или добивни дейности;

2.6.5. от слягане на почвата (пропадане);

2.6.6. от продължително влияние на метеорологичните условия или околната среда;

2.6.7. които са възникнали от това, че застрахованите имущества или части от тях са се намирали в порутено състояние;

2.6.8. които са възникнали от това, че в процеса на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застраховано имущество, части от сградата не са били свързани или все още не са били достатъчно стабилно свързани с останалата част от сградата, или са били премахнати от обичайната връзка с нея;

2.6.9. по остъкления, включително и от изкуствен материал от всякакъв вид, също и по куполни осветителни тела;

2.6.10. по външни съоръжения от всякакъв вид, като например ограждения, външни осветления, по друго движимо имущество, намиращо се на открито;

2.6.11. увреждания, неказващи въздействие върху годността, функционалността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети;

2.6.12. щети по движимо имущество, намиращо се на открито и по имущество, което се намира на открито, но по своето естество следва да се съхранява в затворени помещения;

2.6.13. щети по имущество, които са били прикрепени към външната част на сградата, като например рекламни съоръжения, външни антени, сенници от плат, тенти, външни ролетни щори, козирки над входове, пилони, гръмоотводни инсталации, външни осветителни тела и др. подобни;

2.6.14. щети, възникнали по време на извършване на ремонтни дейности по покрива;

2.6.15. щети, вследствие проникване на проливен дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, останали незатворени;

2.6.16. щети, вследствие на предизвикано течение;

2.6.17. щети, които са могли да настъпят вследствие на вече съществуващи от преди това увреждания по сградата, поради строителни дефекти, лошо състояние на сградата или недостатъчна поддръжка;

2.6.18. щети, вследствие на липсващи или невъзстановени части от сградата;

2.6.19. щети по сгради, бараки, козирки и заслони, които според начина на построяване не са затворени от всички страни, както и щети по движимото имущество, намиращо се в тях;

2.6.20. щети по сгради в строеж или такива, които се намират в реконструкция, както и щети по движимото имущество, намиращо се в тях;

2.6.21. щети по подвижни покриви, огради, парници и други подобни постройки, които са направени предимно от стъкло.

3. Рискове от раздел Вода от тръбни инсталации

3.1. Застраховани са следните имуществени щети:

3.1.1. щети, възникнали от директното въздействие на вода от тръбни инсталации, която изтича от водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства;

Тези щети се считат за застрахователни събития.

3.1.2. щети от замръзване по водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства;

3.1.3. щети от спукване/счупване по водопроводни тръби.

3.2. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие:

3.2.1. щети, които са възникнали преди началото на застрахователната защита, дори и ако се проявят едва след началото на застрахователната защита;

3.2.2. щети от спукване/счупване по водопроводни тръби поради корозия, продължителна употреба или износване;

3.2.3. щети от спукване/счупване по водопроводни тръби, които не принадлежат към застрахованите имущества, съгл. чл. 2, т.1.1.;

3.2.4. щети от спукване/счупване по кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства (като например – кранове, водомери, водни резервоари, вани за къпане, поддушови корита, мивки, тоалетни, радиатори, нагревателни котли и бойлери, водопроводни слънчеви колектори, стенни водопроводни системи за отопление, водопроводни системи на климатици, плувни басейни); тези щети обаче са застраховани, когато счупването е причинено от замръзване;

3.2.5. щети по съоръженията, през които единствено се оттича вода от –атмосферните валежи;

3.2.6. щети вследствие на изтичане на вода от плувни басейни, които са построение на друго място, различно от приземния етаж или мазето;

3.2.7. отстраняването на запушвания от всякакъв вид;

3.2.8. загубата на вода или други косвени щети;

3.2.9. щети от подпочвени води, прииждане на водни маси, наводнение, наноси от наводнение, вода от атмосферните валежи и предизвиканото от тях обратно подприщване в канализацията;

3.2.10. щети от изгниване на дърво, разяждане и поява на гъбични образувания.

Застраховани щети

4. Застраховани щети

Застраховани са имуществени щети, които:

4.1. възникват поради непосредственото въздействие на застрахователно събитие;

Непосредствено въздействие на буря е налице и тогава, когато части от сградата, дървета, стълбове или други подобни предмети се стоварват и нанасят щети върху застраховани имуществата.

4.2. възникват като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

4.3. възникват от изгубването на фактическата власт върху вещта при застрахователно събитие;

4.4. се причиняват от гасене, събаряне или разчистване при застрахователно събитие.

5. Щети, които не са застраховани

Не са застраховани щети от пряко или косвено въздействие на:

5.1. военни събития от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички насилствени действия на държави и всички насилствени действия на политически или терористични организации;

5.2. вътрешни размирици, гражданска война, революция, бунт, въстания, въстание;

5.3. всички военни или административни мерки, свързани с посочените в т. 5.1. и т. 5.2. събития;

5.4. земетресения или други необичайни природни явления;

5.5. атомна енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Доказването, че щетата не е свързана нито пряко, нито косвено с посочените в т. 5.1. – т. 5.5. събития или техни последици, е задължение на Застрахователя.

Член 2

Застраховани имуществата и разходи

1. Застраховани имуществата

1.1. Описаните в полицата жилищни помещения, мазета и тавански помещения, намиращи се в сграда в режим на етажна собственост

1.1.1. Застраховани са всички части от сградата, които се намират от вътрешната страна на застрахованите помещения съгл. т. 1.1 и онези части от сградата на обграждащите стени и тавани, които са абсолютно необходими съгласно изискванията за ползване, доколкото те са собственост на Застрахователя.

1.1.2. Застраховани са и боята върху стените, стенописи, тапети, фаянс, подови настилки, облицовки на стени и тавани, отоплителни съоръжения, съоръжения за къпане и миене, тоалетни, кранове, смесители и свързки, доколкото те са собственост на Застрахователя.

1.2. Гаражи, къщички за инструменти/ бараки, помощни постройки

1.2.1. Застраховани са, доколкото са собственост на Застрахователя, части от сградата на тези помещения, които се използват само от Застрахователя, съответно от упълномощено от него лице.

1.2.2. Застраховани са онези части от сградата на обграждащи стени и тавани, които са абсолютно необходими съгласно изискванията за ползване.

1.2.3. Ако тези помещения се намират в сграда, която е собственост на Застрахователя, са застраховани всички части от сградата.

1.2.4. При употреба със стопанска цел няма застрахователна защита.

2. Застраховани разходи

2.1. Застраховани са разходите за предприети мерки, дори и ако те не са довели до резултат, които Застрахователят е трябвало да счете за необходимо да предприеме за предотвратяване или намаляване на щетите при настъпването на застрахователно събитие.

Възстановяването на тези разходи и обезщетението за застрахованото имущество не могат заедно да надхвърлят застрахователната сума. Това не важи при условие, че са предприети мерки по указание на Застрахователя.

2.2. Следните разходи са застраховани с допълнителна застрахователна сума срещу първи риск в размер на 5% от определената в полицата обща застрахователна сума:

2.2.1. Разходи за гасене на пожар - това са разходите за потушаване на пожар, с изключение на разходите съгл. т. 2.5.;

2.2.2. Разходи за преместване и предпазване - това са разходите, които възникват в резултат на това, че за целите на възстановяването или набавянето на застрахованите имуществата трябва да се преместят, променят или предпазят други вещи;

Това са най-вече разходи за демонтаж и повторен монтаж на машини и инсталации, както и за пробиване, събаряне или повторно изграждане на части от сградата.

2.2.3. Разходи за събаряне и разчистване - това са разходите за дейности, които се извършват на застрахования обект, доколкото те са свързани със застрахованото имущество, а именно дейностите, свързани с необходимото събаряне на засегнати от щетата останки, както и с разчистването, включително сортирането на останките и отпадъците.

Тук не влизат разходите за депониране на отпадъци, посочени в т. 2.2.4.

2.2.4. Разходи за депониране на отпадъци

2.2.4.1 Това са разходите за изследване, извозване, третиране и депониране на засегнатите от щетата застраховани имуществата.

2.2.4.1.1. Тези разходи следва да са възникнали:

- вследствие на риск, застрахован по сключения договор, и
- вследствие на намиращи се на застрахования обект застраховани имуществата и/или земна маса.

2.2.4.1.2. Застраховани са при всички случаи само разходите за финансово най-изгодното депониране на отпадъците, в случай че според законите и административните изисквания са допустими различни такива.

2.2.4.1.3. Разходи за депониране, възникнали поради замърсяване на въздуха или на водни басейни не са застраховани.

2.2.4.1.4. При смесване на незастраховано със застраховано имущество или земна маса, се възстановяват само разходите за депониране на застрахованото имущество или земна маса.

2.2.4.1.5. Ако възникнат разходи за депониране на земна маса или застраховано имущество, които са били замърсени още преди настъпването на застрахователното събитие (замърсени масиви от съхранявани преди това отровни и други отпадъци), то застраховани са само онези разходи, които надхвърлят необходимата сума за отстраняване на тези замърсени масиви, и

то без да се взема предвид, дали и кога този разход е щял да бъде извършен, ако не беше настъпило застрахователното събитие.

2.2.4.1.6. При замърсена земна маса е уговорено следното:

Застраховани са и разходите за запълването на изкопната яма със земна маса.

2.2.4.2 Разходи за изследване възникват тогава, когато чрез експертиза от държавни инстанции или вещи лица следва да се установи, дали са налице:

- опасни отпадъци или вредни вещества;
- отпадъци, които подлежат на предаване съобразно разпоредбите за предаване на остатъци от животни;
- замърсена земна маса

и по какъв начин следва да се третира и/или депонира същите.

2.2.4.2.1. За опасни отпадъци се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за управление на отпадъците. За опасни вещества се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за опазване на околната среда.

2.2.4.2.2. За замърсена земна маса (почва) се счита такава, която подлежи на предварително и подробно изследване (проучване), подсигуряване и/или третиране поради съдържание на вредни вещества (с изключение на радиоактивни изотопи) по силата на Наредбата за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия или по силата на други разпоредби относно анализа, изследването и възстановяването на замърсени земни площи.

2.2.4.3 Разходи за извозване са разходите за транспортиране на отпадъците, за да бъдат същите третирани или депонирани.

2.2.4.4 Разходи за третиране са разходите за мерките, които дават възможност опасни отпадъци или вредни вещества, и/или вещи, които подлежат на извозване по силата на разпоредбите за извозване на животински отпадъци и/или по-силата на разпоредбите за замърсяване на земна маса, по смисъла на Наредбата за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия или по смисъла на други разпоредби относно анализа и изследването на замърсени земни площи (маси) и мерките за възстановяване и грижа за засегнатите площи, да бъдат отстранени, подготвени за депониране или за рециклиране.

2.2.4.4.1. Разходите за междинно складиране – но за не повече от 6 месеца – се поемат от Застрахователя в рамките на застрахователната сума по т. 2.2. само, ако той незабавно е бил уведомен за необходимостта от междинно складиране.

2.2.4.5 Разходите за депониране включват разходите по самото депониране, както и дължимите общински и държавни такси.

2.3. Разходите за алтернативно жилище, съответно за покриване на загубата на доход от наем са застраховани в рамките на застрахователната сума, както следва:

Ако вследствие на застрахователно събитие застрахованите конструктивни елементи бъдат увредени, така че наемател може да откаже съгласно закона или според договора за наем напълно или частично да заплати наема, то Застрахователят възстановява изгубения поради това доход от наем.

Ако застрахованите помещения, които Застрахователят лично обитава, станат напълно или частично неизползваеми вследствие на застрахователно събитие, то Застрахователят възстановява стойността на наема на помещенията, които са станали неизползваеми, при условие, че от Застрахователя не може да се очаква да живее в останалата все още използвана част.

За стойност на наема се приема законната или обичайната за региона наемна цена за жилища от подобен вид, големина и местоположение.

Общестението се ограничава до доказуемия размер на възникналата за Застрахователя щета.

Стойността на наема се предоставя само до края на месеца, в който застрахованите помещения са станали отново използвани, но най-дълго до изтичане на шест месеца след настъпването на застрахователното събитие.

2.4. Само при щети от раздел Вода от тръбни инсталации (чл. 1, т. 3.1.1. – т. 3.1.3.) са застраховани и:

2.4.1. Разходите за размразяване;

2.4.2. Разходите за търсене - това са разходите, които възникват при застрахователно събитие за намирането на засегнатото от щетата място, включително за отстраняването на причинените по време на търсене щети.

2.5. Не са застраховани:

2.5.1. Разходите, вследствие на увреждания на човешкото здраве при изпълнение на спасителните операции;

2.5.2. Разходите за ангажираните пожарникари и други служебно задължени лица, действали в обществен интерес или по административно разпореждане.

Член 3

Задължения на Застрахователя преди настъпване на застрахователно събитие

1. Застрахователят е длъжен да поддържа в изправност, съобразно реда застрахованото имущество, като обръща специално внимание на водопроводните и канализационните тръби, кранове, смесители и други свързани към водопроводните тръби устройства, заедно със силиконовите фуги.

2. Ако застрахованите помещения останат напълно необитавани за повече от 72 часа, всички хранящи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу щети от замръзване.

Като подходящи мерки срещу щети от замръзване се считат достатъчно отопление и същевременно редовно контролиране на помещенията или правилното източване на водата от водопроводната система.

Същото важи за отделни жилища, които остават напълно необитавани за повече от 72 часа. Доколкото е възможно, трябва да се спре хранящия водопровод за съответното жилище.

3. Застрахователят е длъжен да осигури достъп до отточните канализационни тръби на застрахованото място. При помещения, застрашени от наводнение, трябва да се вградят клапи срещу обратно подприщване в канализацията и да се поддържат в добро състояние.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията преди настъпване на застрахователно събитие

Ако Застрахователят наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от плащането на обезщетение, доколкото това е предвидено в Общите застрахователни условия (ОЗУ).

Член 4

Задължения на Застрахователя при настъпване на застрахователно събитие

1. Задължение за намаляване на щетата

1.1. При щета, която непосредствено заплашва да настъпи или е настъпила, доколкото е възможно трябва:

- да се вземат мерки за опазването, спасяването и връщането на застрахованите вещи;
- да се поискат указания от Застрахователя и същите да бъдат спазени.

Това важи най-вече при щети от раздел Вода от тръбни инсталации, като за предприемане на мерки за откриване на мястото на изтичане на водата, както и за изкуствено изсушаване трябва да се поиска предварителното съгласие на Застрахователя.

2. Задължение за съобщаване на щетата

Застрахователят трябва да бъде информиран за всяка щета незабавно, **най-късно до 3 дни** след настъпване на щетата. Щети от пожар или експлозия, както и при загуба на фактическата власт върху застраховани вещи трябва да бъдат обявени пред надлежните държавни органи (полиция, пожарна служба и други) незабавно, но най-късно до 3 дни след настъпване на щетата. При обявяването пред държавните органи трябва да се посочат най-вече всички вещи, по отношение на които е загубена фактическата власт.

3. Задължение за изясняване на щетата

3.1. При възможност на Застрахователя трябва да се позволи всяко проучване относно причината и размера на щетата, както и на обхвата на дължимото от него обезщетение.

3.2. При установяване на щета Застрахователят трябва да съдейства и да оказва подкрепа, както и при поискване да предостави на Застрахователя съответните документи. Разходите за това се поемат от Застрахователя.

3.3. По искане на Застрахователя трябва да се представи заверено извлечение от Имотния регистър към съответния Районен съд, валидно към датата на застрахователното събитие. Разходите за това се поемат от Застрахователя.

3.4. Докато не е приключил процесът по установяване на щетата, предизвиканото от нея състояние не трябва да се променя без съгласието на Застрахователя, освен ако такава промяна е необходима с цел намаляване размера на щетата или е в обществен интерес.

4. Правни последици при нарушаване на задълженията при настъпване на застрахователно събитие

Ако Застрахователят наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението си за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ).

Член 5 Застрахователна стойност

1. За застрахователна стойност се счита възстановителната стойност

1.1. За възстановителна стойност на застраховаемите имущества съгл. чл. 2 т. 1 се считат обичайните за региона разходи за тяхното ново изграждане, включително разходите за проектиране и конструиране;

1.2. За възстановителна стойност на вещите за ежедневна употреба се считат разходите за повторно набавяне на нови вещи от същия вид и качество.

2. При вещи с историческа или художествена стойност, при които стареенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност, независимо от разпоредбите на точки 1.1. и 1.2.

Пазарната стойност на движимото имущество е постижимата продажна цена на това имущество.

Пазарната стойност на сграда е постижимата продажна цена, в която не е включена стойността на парцела.

3. При определяне на застрахователната стойност не се взема под внимание особеното отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

Член 6 Обезщетение

1. При разрушаване или изгубване на фактическата власт се възстановява застрахователната стойност на имуществата съгл. чл. 2 т. 1 и вещите за ежедневна употреба, която те са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

2. При увреждане се възстановяват необходимите разходи за ремонт на имуществата съгл. чл. 2 т. 1 и вещите за ежедневна употреба към момента на настъпване на застрахователното събитие (щети по възстановителна стойност), но не повече от застрахователната стойност, която те са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

3. Ако действителната стойност на засегнатото от щетата имущество непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие е била по-малка от 40% от възстановителната му стойност, се възстановява максимум действителната стойност.

Действителната стойност се определя като се приспадне от възстановителната стойност сумата, която съответства на състоянието на имуществото, най-вече с оглед на неговата възраст и неговото износване.

4. Ако засегнатото от щетата имущество е било трайно обезценено непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, се възстановява максимум пазарната стойност.

Имуществата съгл. чл. 2 т. 1 се считат за трайно обезценени, когато са определени за събаряне или когато вече не могат да бъдат използвани изобщо или не могат да бъдат използвани по нейното конкретно предназначение.

Вещите за ежедневна употреба са трайно обезценени, когато те не могат да бъдат използвани изобщо или според тяхното конкретно предназначение.

5. По отношение на застрахованите разходи се обезщетяват действително извършените разходи.

6. Общи разпоредби относно обезщетението:

6.1. Ако след извършения ремонт, застрахователната стойност на имуществото е по-висока в сравнение с неговата застрахователна стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, то обезщетените разходи за ремонта се намаляват с разликата между новата и старата застрахователни стойности.

6.2. Стойността на останките се приспада от застрахователното обезщетение при всички случаи. При оценката на останките не се взимат под внимание административните ограничения във връзка с възстановяването или набавянето на имуществото.

6.3. При изгубване на фактическата власт върху имущества и последващото им връщане се счита за уговорено:

6.3.1. Застрахователят е длъжен да приеме обратно тези имущества, доколкото това е допустимо, с оглед на състоянието на същите.

6.3.2. Ако след плащане на обезщетението се върнат имущества, Застрахователят трябва да върне обезщетението, след приспадане на сумата, отговаряща на намалената стойност на имуществото. Имущества, чието обратно приемане е недопустимо с оглед на тяхното състояние, се предават на Застрахователя.

6.4. При отделни имущества, които са част от една съвкупност, не се взема под внимание евентуалната обезценка, която останалото неувредено имущество понася от увреждането, разрушаването или изгубването на фактическата власт на другите имущества от съвкупността.

6.5. При тапети, боя върху стените и стенописи, както и стенни и подови облицовки от текстил или изкуствен материал се обезщетява максимум действителната стойност.

7. Специална разпоредба за щети от раздел Пожар

Не се плаща обезщетение за изкопни работи, които са необходими за отстраняване на щети по захранващи и свързващи кабели от електрическата инсталация, намиращи се извън сградите.

8. Специални разпоредби за щети от раздел Вода от тръбни инсталации:

8.1. При отстраняването на щета от спукване на водопроводни тръби (чл. 1, т. 3.1.3.) се възстановяват разходите за действително неизбежно необходимата подмяна на тръби с ограничение до максимум 2 линейни метра, включително за необходимата за това допълнителна работа. Ако този лимит бъде надхвърлен, разходите (включително разходите за допълнителна работа), които ще се възстановят, се намаляват пропорционално.

8.2. В случай, че в един застрахователен период са настъпили две щети от раздел Вода от тръбни инсталации, за всяка следваща щета, след втората, се уговаря, че Застрахователят следва да поема самоучастие в размер на 50% от обезщетението, изчислено според разпоредбите на договорените застрахователни условия.

Член 7

Надзастраховане/ Подзастраховане

1. Застрахователна сума

Застрахователното обезщетение е ограничено в рамките на посочената в полицата застрахователна сума.

2. Надзастраховане

Договорено е, че двете страни по договора не могат да занижават застрахователните суми и премии.

3. Подзастраховане

3.1. Подзастраховане е налице, когато застрахователната сума е по-ниска от застрахователната стойност. В този случай установеното съгл. чл. 6 обезщетение се намалява в същото съотношение, както между застрахователната сума и застрахователната стойност.

Това намаление не е валидно, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

Член 8

Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имущества

1. Първоначално Застрахователят има право само:

1.1. при имущества съгл. чл. 2 т. 1

1.1.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване (пълно погиване), но не повече от пазарната стойност;

1.1.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане, но не повече от пазарната стойност.

1.2. при вещи за ежедневна употреба/ движими застраховани вещи

1.2.1. на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта;

1.2.2. на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане.

1.3. Действителната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както действителната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

Пазарната стойност на щетата се отнася към възстановителна стойност на щетата, както пазарната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

2. Застрахователят има право да получи плащане на частта от обезщетението, надхвърляща стойността съгл. т. 1, само ако са изпълнени следните условия:

2.1. когато е гарантирано, че обезщетението ще се използва изцяло за възстановяване, съответно набавяне на увреденото имущество;

Имущества, които са били вече произведени, купени (но все още недоставени) или поръчани или са се намирали в процес на производство преди настъпването на застрахователното събитие, не се считат за възстановени, съответно възвърнати.

2.2. възстановяването на сграда се извършва на досегашното ѝ място. Ако възстановяването на това място е забранено по административен път, то е достатъчно възстановяването да се извърши на друго място на територията на Република България;

2.3. възстановените, съответно набавените имущества са със същото работно предназначение, съответно със същия начин на използване;

2.4. възстановяването, съответно набавянето се извършва в срок от три години след настъпването на застрахователното събитие.

Член 9

Процедура по експертизи

По отношение на процедурата по експертизи в допълнение към Общите застрахователни условия (ОЗУ) се уговаря следното:

1. Заключението на двете вещи лица трябва да включва и застрахователната стойност на засегнатите от щетата имущества, непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, както и стойността на останките.

2. По искане на една от страните по договора трябва да се определи и застрахователната стойност на застрахованите, но незасегнати от щетата вещи.

Член 10

Право на регрес

1. При условие, че Застрахователят възстанови на Застрахователя или на Застрахованото лице разходите за щетата, всички претенции за обезщетение на Застрахователя или на Застрахованото лице спрямо трети лица се прехвърлят на Застрахователя.

2. Застрахователят обаче се отказва от тази претенция за регрес, когато претенцията за обезщетение е насочена към държателя на жилището, назначените от него на работа в жилището лица или срещу живеещите в общо домакинство с него членове на семейството (включително и съжителстващите на семейни начала).

Този отказ от регрес се прилага само тогава, когато лицето, дължащо обезщетение, не е предизвикало умишлено или поради груба небрежност щетата.

II. Актуализиране на стойността

За застрахователната сума, съответно за основата за изчисление на премията, и застрахователната премия по застрахователния договор се договаря следната индексация съгласно публикувания ежемесечно от българския Национален статистически институт, Индекс на потребителските цени:

1. Изходен индекс:

За изчисляването на актуализираната стойност се взема предвид изходният индекс. Изходният индекс е онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за третия месец, предхождащ началото на застраховката (например ако застраховката започне през май, изходният индекс е индексът за февруари).

Изходният индекс се указва с посочване на съответния месец в полицата (например "индексирана на база на Индекса на потребителските цени за месец/година").

2. Момент на актуализиране на стойността

В полицата се посочва основният падеж на премията. Към всеки основен падеж на премията се извършва актуализиране на стойността/индексация.

3. Метод на изчисление

За "индекс към основния падеж" се приема онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за третия месец, предхождащ съответния основен падеж.

Застрахователната сума, съответно основата за изчисление на премията и премията се увеличават или намаляват при всеки основен падеж в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж спрямо индекса към предходния основен падеж.

При първата индексация стойностите се увеличават или намаляват в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж спрямо изходния индекс.

Процентът на увеличението или намалението се съобщава на Застраховачия при всяка актуализация на стойността.

4. Последващ индекс:

Ако договореният индекс бъде заменен от друг индекс или въобще престане на бъде изчисляван и обнародван, той се замества от избрания от отговорната служба последващ такъв.

Настоящите Условия за застраховка на етажна собственост са приети от Застрахователя на 01.08.2017 и влизат в сила от датата на приемането им.


