

## УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА НА СГРАДИ (УЗС - Максимално покритие 2017 / ниво 2)

### Съдържание

#### I. Имушествово застраховане

Член 1	Застраховани рискове и щети
Член 2	Застраховани имуществва и разходи
Член 3	Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие
Член 4	Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие
Член 5	Застрахователна стойност
Член 6	Обезщетение
Член 7	Надзастраховане/Подзастраховане
Член 8	Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имуществва
Член 9	Процедура по експертизи
Член 10	Право на регрес

#### II. Обща гражданска отговорност

Член 11	Застрахователно събитие и застрахователна защита
Член 12	Имушество, включено в обхвата на застрахователната защита
Член 13	Застраховани лица
Член 14	Териториален обхват на застраховката
Член 15	Срок на застраховката
Член 16	Стойностен обхват на застрахователната защита
Член 17	Изключения от застрахователната защита
Член 18	Задължения; Упълномощаване на Застрахователя

#### III. Актуализиране на стойността (Индексация)

##### I. Имушествово застраховане

###### Член 1 Застраховани рискове и щети Застраховани рискове

###### 1. Рискове от раздел Пожар

**1.1. Пожар** е огън, който се разпространява със собствена сила и има увреждащо действие (огън, причиняващ щети).

###### 1.1.1. Не са застраховани

Щети от съзнателно запален и контролиран огън с цел отопление и други домакински нужди, щети от опърляне и щети по електрически устройства вследствие на промяна на параметрите на електрическия ток (например покачване на силата на тока, пренапрежение, повреда в изолацията, късо съединение, късо съединение към земя, повреда в електрически контакти, повреда в измервателни, регулиращи и предпазни устройства, прехвърляне на електрическа дъга, претоварване).

Такива щети не са застраховани, дори и ако вследствие на тях се появят светлинни, топлинни или взривоподобни явления.

Такива щети са застраховани, когато настъпят като неизбежно следствие от застрахователно събитие.

Когато такива щети причинят пожар или експлозия, възникналата вследствие на това щета е застрахована.

###### 1.1.2. Специални уговорки

**1.1.2.1.** Щети от късо съединение са застраховани максимално до 1 000 евро за застрахователно събитие.

Късо съединение е случайно създадена връзка в електрическата верига между две точки с различен потенциал, при което силата на протичащия ток при достоянето му от обществени електрически компании е със стойност, за която верига не е била проектирана.

Това разширение на застрахователната защита не важи за:

- имуществва, използвани със стопанска цел;
- щети, които са предизвикани от вътрешното или външното износване на материала или от неправилната поддръжка на застрахованите имуществва;
- финансови загуби в резултат на повредени или унищожени уреди;
- щети, причинени или съпричинени вследствие на премахването или липсата на определени предпазители (предпазни инсталации) или използването на предпазители с прекалено висока проводимост;
- щети, които са причинени или съпричинени от определени предпазители (предпазни инсталации), които не са се намирили в добро състояние.

**1.1.2.2.** Ограждения и растителни култури, които обграждат описаната в полицата сграда, са застраховани със застрахователна сума от 1 000 евро срещу първи риск и по същия начин срещу риск от увреждане, вследствие на удар от неизвестно моторно превозно средство и удар от животно с неизвестен собственик.

Не са застраховани щети от горски пожари.

**1.2. Удар от мълния** е непосредственото силово или топлинно въздействие на мълния върху застрахованото имуществво (директен удар от мълния).

###### 1.2.1. Не са застраховани

Щетите, нанесени по електрически устройства вследствие на пренапрежение или индукция при удар от мълния или атмосферни електрически разряди (индиректен удар от мълния).

Когато такива щети причинят пожар или експлозия, възникналата вследствие на това щета е застрахована.

###### 1.2.2. Специални уговорки

Щетите от индиректен удар от мълния по осветителната, силнотоква и слаботоквата инсталация на застрахованата сграда, включително и по всички захранващи и свързващи кабели в рамките на застрахования имот, са застраховани срещу първи риск за застрахователна сума от 1 000 евро.

Това разширение на застрахователната защита не важи за:

- имуществва, използвани със стопанска цел;
- имуществва, които могат да бъдат застраховани в рамките на Условието за застраховка на домашно имуществво на „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“;
- щети, които са предизвикани от вътрешното или външното износване на материала или от неправилната поддръжка на застрахованите имуществва.

**1.3. Експлозия** е внезапно протичаща проява на сила, предизвикана от разширяването на газове или пари.

###### 1.3.1. Специални уговорки:

Застраховани са и щети от имплозия.

**Имплозия** е внезапно разкъсване/разрушаване на съд, предизвикано от това, че налягането в него е по-ниско от външното. Тя е противоположност на експлозията, при която натискът е в обратна посока като вътрешното налягане е по-високо от външното.

Това разширение на застрахователната защита не е валидно за:

- имущества, използвани със стопанска цел;
- имущества, които могат да бъдат застраховани със застраховка на домашно имущество при „Грацер Векселзайтиге Ферзихерунг АГ (клон България, София)“;
- щети, които са предизвикани от външното и вътрешното износване на материала или от неправилната поддръжка на застрахованите имущества.

**1.4. Удар от летателни апарати или от падащи от тях части** е удара или падането от/на самолети или космически летателни апарати, сателити, части от тях или техния товар.

## 2. Рискове от раздел Природни бедствия

**2.1. Буря** е движение на въздуха, обусловено от метеорологичните условия, чиято скорост при мястото на застрахования обект е по-висока от 60 км/ч.

**За установяването на скоростта във всеки конкретен случай са определящи данните на Националния институт по метеорология и хидрология.**

**2.2. Градушка** е валеж под формата на парчета лед, обусловен от метеорологичните условия.

**2.3. Натиск от естествено натрупване на сняг и лед** е силовото въздействие на естествено натрупалите се и в състояние на покой снежни или ледени маси.

**2.4. Срутване на скали/удар от камъни** е отделяне и свличане по естествени причини на скални маси върху участък от земната повърхност.

**2.5. Свличане на земни маси** е свличане по естествени причини на почвени или скални маси под нивото на земната повърхност.

**2.6. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие, щетите:**

**2.6.1.** от лавини или образуването вследствие на лавини въздушно налягане, прилив на вода поради буря, прииждане на водни маси, наводнение, или наноси от наводнения;

**2.6.2.** от въздействия на всмукване или натиск, причинени от въздухоплавателни или космически летателни апарати;

**2.6.3.** от вода и причиненото от нея обратно подприщване в канализацията;

Щети от разтопен сняг или валежи са застраховани, когато водата от тях проникне в сградата, вследствие на увредени или разрушени при застрахователно събитие, постоянни и стабилни части от сградата или надлежно заключени прозорци или външни врати.

**2.6.4.** от разместване на почвени или скални маси, когато то е причинено от строителни или добивни дейности;

**2.6.5.** от слягане на почвата (пропадане);

**2.6.6.** от продължително влияние на метеорологичните условия или на околната среда;

**2.6.7.** които са възникнали от това, че застрахованите сгради или части от тях са се намирали в порутено състояние;

**2.6.8.** които са възникнали от това, че в процеса на ново изграждане, пристрояване или преустройство на застрахована сграда, части от сградата не са били свързани или все още не са били достатъчно стабилно свързани с останалата част от сградата, или са били премахнати от обичайната връзка с нея;

**2.6.9.** по остъкления, включително и от изкуствен материал от всякакъв вид, също и по куполни осветителни тела;

**2.6.10.** по външни съоръжения от всякакъв вид, като например ограждения, външно осветление и по друго движимо имущество, намиращо се на открито;

**2.6.11.** увреждания, които не оказват въздействие върху функционалността, годността или срока на използване на имуществата, не се считат за застраховани щети;

**2.6.12.** щети по движимо имущество, намиращо се на открито и имущество, което се намира на открито, но по своето естество следва да се съхранява в затворени помещения;

**2.6.13.** щети по имущества, които са били прикрепени към външната част на сградата, като например рекламни съоръжения, тенти, външни ролетни щори, козирки над входове, пилони, гръмоотводни инсталации, външни осветителни тела и др. подобни.

Щети по външни антени и сенници от плат са застраховани;

**2.6.14.** щети, възникнали по време на извършване на ремонтни дейности по покрива;

**2.6.15.** щети, вследствие проникване на проливен дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, останали незатворени;

**2.6.16.** щети, вследствие на предизвикано течение;

**2.6.17.** щети, които са могли да настъпят вследствие на вече съществуващи от преди това увреждания по конструктивни елементи, поради строителни дефекти, лошо състояние на сградата или недостатъчна поддръжка;

**2.6.18.** щети, вследствие на липсващи или невъзстановени конструктивни елементи;

**2.6.19.** щети по сгради, бараки, козирки и заслони, които според начина на построяване не са затворени от всички страни, както и щети по движимото имущество, намиращо се в тях;

**2.6.20.** щети по сгради в строеж или такива, които се намират в реконструкция, както и щети по движимото имущество, намиращо се в тях;

**2.6.21.** щети по подвижни покриви, огради, парници и други подобни постройки, които са направени предимно от стъкло.

## 2.7. Специални уговорки

**2.7.1.** Щетите по сградата или по конструктивните елементи от наводнение, наноси от наводнение и лавини, и възникналите при тези застрахователни събития разходи (чл. 2, т. 2.2.2. – т. 2.2.4.) са застраховани срещу първи риск за застрахователна сума от 1 000 евро.

**Лавини** са снежни или ледени маси, които се откъсват от планинските склонове.

**Наноси от наводнение** възникват от движението на маса, съставена от почва, вода, тиня и други съставни части, образувана вследствие на естественото действие на водата.

**Наводнение** е разливането на големи количества водни маси на територията на застрахования обект, причинено от:

- атмосферни валежи;
- обратно подприщване в канализацията, вследствие на атмосферни валежи;
- излизане извън коритото на надземни води.

### Не са застраховани:

- щети от предвидими наводнения. За предвидими наводненията се считат, когато се появяват в дългосрочен план средно най-малко веднъж на 10 години;
- щетите, които са причинени единствено от покачането на нивото на подпочвените води.

**2.7.2.** Застраховани са щети по сгради или по конструктивните елементи вследствие на земетресение, както и настъпилите в резултат на това събитие разходи (чл. 2, т. 2.2.2. – т. 2.2.4.) при първи риск със застрахователна сума от 500 евро.

За земетресение се приемат силни земни трусове и вибрации, които са били предизвикани от размествания вътре в земната кора или срутване на подземни празни пространства.

Всички трусове в рамките на времеви период от 72 часа се считат за едно земетресение.

**2.7.3.** Застраховани са трайни щети по сгради или по конструктивни елементи от измокряне, отнасяне или затлачване, вследствие на проливен дъжд.

**Проливен дъжд** е валеж под формата на дъжд, който надвишава стойностите посочени в следната таблица:

Продължителност (в мин.)	Валеж (в л/м <sup>2</sup> )	Продължителност (в часове)	Валеж (в л/м <sup>2</sup> )
5	2	1	12
10	4	2	18
15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10	-	-
50	11	-	-

### 3. Рискове от раздел Вода от тръбни инсталации

#### 3.1. Застраховани са следните имуществени щети:

**3.1.1. щети, възникнали от директно въздействие на вода от тръбни инсталации**, която изтича от водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства;

Тези щети се считат за застрахователни събития.

**3.1.2. щети от замръзване** по водопроводни тръби, кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства;

**3.1.3. щети от спукване/счупване** по водопроводни тръби.

**3.2. Не са застраховани, дори и когато са неизбежно следствие от застрахователно събитие:**

**3.2.1.** щети, които са възникнали преди началото на застрахователната защита, дори и ако се проявят едва след началото на застрахователната защита;

**3.2.2.** щети от спукване/счупване по водопроводни тръби, намиращи се извън сградите;

**3.2.3.** щети от спукване/счупване по кранове, смесители и свързки, и други свързани към водопроводните тръби устройства (като например – кранове, водомери, водни резервоари, вани за къпане, поддушови корита, мивки, тоалетни, радиатори, нагревателни котли и бойлери, водопроводни слънчеви колектори, стенни водопроводни системи за отопление, водопроводни системи на климатици, плувни басейни); тези щети обаче са застраховани, когато счупването е причинено от замръзване;

**3.2.4.** щети по съоръженията, през които единствено се оттича водата от атмосферните валежи;

**3.2.5.** щети вследствие на изтичане на вода от плувни басейни, които са построени на друго място, различно от приземния етаж или мазето;

**3.2.6.** загубата на вода или други косвени щети;

**3.2.7.** щети от подпочвени води, прииждане на водни маси, наводнение, нанаси от наводнение, вода от атмосферни валежи и предизвиканото от тях обратно подприщване в канализацията;

**3.2.8.** щети от изгниване на дърво, разяждане и поява на гъбични образувания.

### 3.3. Специални уговорки

**3.3.1.** Щети от спукване/счупване по захранващите водопроводни тръби, както и на тръбопроводите за студена и топла вода, намиращи се в или извън застрахованата сграда, в рамките на застрахования имот, са застраховани, и когато са причинени от корозия, продължително използване или износване.

Щетите от спукване/счупване по отвеждащите тръби и по смесена канализационна система, намиращи се в застрахованата сграда, са застраховани и когато са причинени от корозия, продължително използване или износване.

Не са застраховани щети по онези тръби от водопровода и канализацията, които служат единствено за водоснабдяването на незастраховани по застрахователния договор сгради.

**3.3.2.** Застраховани са щети по уплътненията на застрахованите тръби и щети от запушвания, но не и когато те са по крановете, смесителите и свързките, и други свързани към водопроводните тръби устройства.

#### Застраховани щети

**Застраховани са имуществени щети, които:**

**3.4.** възникват поради непосредственото въздействие на застрахователно събитие;

Непосредствено въздействие на буря е налице и тогава, когато части от сградата, дървета, стълбове или други подобни предмети се стоварват и нанасят щети върху застрахованите имуществена.

**3.5.** възникват като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

**3.6.** възникват от изгубването на фактическата власт върху вещта при застрахователно събитие;

**3.7.** се причиняват от гасене, събаряне или разчистване при застрахователно събитие.

### 4. Щети, които не са застраховани

**Не са застраховани щети от пряко или косвено въздействие на:**

**4.1.** военни събития от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички насилствени действия на държави и всички насилствени действия на политически или терористични организации;

**4.2.** вътрешни размирици, гражданска война, революция, бунт, въстание, въстание;

**4.3.** всички военни или административни мерки, свързани с посочените в т. 5.1. и т. 5.2. събития;

4.4. земетресения или други необичайни природни явления, доколкото те не са включени изрично в обхвата на застрахователната защита съгл. т. 2.7;

4.5. атомна енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Доказването, че щетата не е свързана нито пряко, нито косвено с посочените в т. 5.1. – т. 5.5. събития или техните последици, е задължение на Застрахователя.

## Член 2

### Застраховани имущества и разходи

#### 1. Застраховани имущества

1.1. Застраховани са посочените в полицата сгради и посочените в тези условия имущества, които са собственост на Застрахователя.

Движими имущества, когато се използват за стопански или селскостопански цели, не са включени в застрахователната защита по силата на сключения застрахователен договор.

1.2. Чужди сгради и чуждо имущество са застраховани само въз основа на допълнително специално споразумение и само ако по силата на друг застрахователен договор за тях не може да бъде получено обезщетение.

1.3. Застраховани са всички части от сградите, намиращи се над и под земното равнище, като към частите от сградата спадат и:

1.3.1. защитните съоръжения срещу мълнии;

1.3.2. електрическите, газопроводни и водопроводни инсталации в сградата, заедно с аксесоарите към тях, без да се включват присъединените към тях устройства и уреди;

1.3.3. санитарни съоръжения, като тоалетни, съоръжения за къпане и миене;

1.3.4. отоплителните, водонагревателните, вентилационните, климатичните инсталации и соларни съоръжения;

Соларни съоръжения, намиращи се в застрахования имот, които не са монтирани върху сградата както и соларни съоръжения, чиято обща колекторна площ надвишава 15 м<sup>2</sup> не са застраховани.

1.3.5. асансьорите.

1.4. Доколкото са собственост на Застрахователя, са застраховани и следните принадлежности към сградата:

1.4.1. трайно монтирани преградни стени, окачени тавани, облицовки на стени и тавани, но не и вградени мебели;

1.4.2. зидани камини;

1.4.3. стабилно прикрепените към сградата сенници от плат, вътрешни щори и външни ролетни щори, заедно с техните задвижващи механизми;

1.4.4. облицовките на балкони;

1.4.5. външни антени на сградата или в застрахования парцел;

1.4.6. домофонни устройства, съоръжения за отваряне на врати;

1.4.7. пожароизвестителни инсталации, алармени инсталации;

1.4.8. външни осветителни тела върху сградата или земята, върху която е построена.

1.5. Всяка помощна постройка, използвана с лична цел в застрахования парцел на посочената в полицата сграда, чиято площ, върху която е застроена, не надхвърля 30 м<sup>2</sup>, се счита също за застрахована по нейната възстановителна стойност.

**За помощни постройки по смисъла на това споразумение не се считат:**

- обекти, които са годни за живеене;
- обекти, които се използват за стопански или селскостопански цели;
- подвижни къщи, парници, оранжерии;
- обекти, които нямат нито основи, нито са здраво закрепени за земята.

#### 2. Застраховани разходи

2.1. Застраховани са разходите за предприети мерки, дори и ако те не са довели до резултат, които Застрахователят е трябвало да счита за необходимо да предприеме за предотвратяване или намаляване на щетите при застрахователно събитие.

Възстановяването на тези разходи и обезщетението за застрахованото имущество не могат заедно да надхвърлят застрахователната сума. Това не важи при условие, че са предприети мерки по указание на Застрахователя.

2.2. Следните разходи са застраховани с допълнителна застрахователна сума срещу първи риск в размер на 7% от определената в полицата обща застрахователна сума:

2.2.1. **Разходи за гасене на пожар** - това са разходите за потушаване на пожар, с изключение на разходите съгл. т. 2.6.;

2.2.2. **Разходи за преместване и предпазване** - това са разходите, които възникват в резултат на това, че за целите на възстановяването или набавянето на застрахованите имущества трябва да се преместят, променят или предпазят други вещи;

Това са най-вече разходи за демонтаж и повторен монтаж на машини и инсталации, както и за пробиване, събаряне или повторно изграждане на части от сградата.

2.2.3. **Разходи за събаряне и разчистване** - това са разходите за дейности, които се извършват на застрахования обект, доколкото те са свързани със застрахованото имущество, а именно дейностите, свързани с необходимото събаряне на засегнати от щетата останки, както и с разчистването, включително сортирането на останките и отпадъците.

Тук не са включени разходите за депониране на отпадъци, посочени в т. 2.2.4.

#### 2.2.4. Разходи за депониране на отпадъци

2.2.4.1. Това са разходите за изследване, извозване, третиране и депониране на засегнатите от щетата застраховани имущества.

2.2.4.1.1. Тези разходи следва да са възникнали:

- вследствие на риск, застрахован по сключения договор, и
- вследствие на намиращо се на застрахования обект застраховано имущество и/или земна маса.

2.2.4.1.2. Застраховани са при всички случаи само разходите за финансово най-изгодното депониране на отпадъците, в случай че според законите и административните изисквания са допустими различни такива.

2.2.4.1.3. Разходи за депониране, възникнали поради замърсяване на въздуха или на водни басейни не са застраховани.

2.2.4.1.4. При смесване на незастраховано със застраховано имущество или земна маса, се възстановяват само разходите за депониране на застрахованото имущество или земната маса.

2.2.4.1.3. Разходи за депониране, възникнали поради замърсяване на въздуха или на водни басейни не са застраховани.

**2.2.4.1.4.** При смесване на незастраховано със застраховано имущество или земна маса, се възстановяват само разходите за депониране на застрахованото имущество или земната маса.

**2.2.4.1.5.** Ако възникнат разходи за депониране на земна маса или застраховано имущество, които са били замърсени още преди настъпването на застрахователното събитие (замърсени масиви от съхранявани преди това отровни и други отпадъци), то застраховани са само онези разходи, които надхвърлят необходимата сума за отстраняване на тези замърсени масиви, и то без да се взима предвид дали и кога този разход е щял да бъде извършен, ако не беше настъпило застрахователното събитие.

**2.2.4.1.6.** При замърсена земна маса е уговорено следното:

Застраховани са и разходите за запълването на изкопната яма със земна маса.

**2.2.4.2. Разходи за изследване** възникват тогава, когато чрез експертиза от държавни инстанции или вещи лица следва да се установи дали са налице:

- опасни отпадъци или вредни вещества;
- отпадъци, които подлежат на предаване съобразно разпоредбите за предаване на остатъци от животни;
- замърсена земна маса

и по какъв начин следва да се третира и/или депонират същите.

**2.2.4.2.1.** За опасни отпадъци се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за управление на отпадъците. За опасни вещества се приемат тези, които съответстват на дефиницията в Закона за опазване на околната среда.

**2.2.4.2.2.** За замърсена земна маса (почва) се счита такава, която подлежи на предварително и подробно изследване (проучване), подсигуриране и/или третиране поради съдържание на вредни вещества (с изключение на радиоактивни изотопи) по силата на Наредбата за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия или по силата на други разпоредби относно анализа, изследването и възстановяването на замърсени земни площи.

**2.2.4.3. Разходи за извозване** са разходите за транспортиране на отпадъците, за да бъдат същите третирани или депонирани.

**2.2.4.4. Разходи за третиране** са разходите за мерките, които дават възможност опасни отпадъци или вредни вещества, и/или вещи, които подлежат на извозване по силата на разпоредбите за извозване на животински отпадъци и/или по-силата на разпоредбите за замърсяване на земна маса, по смисъла на Наредбата за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия или по смисъла на други разпоредби относно анализа и изследването на замърсени земни площи (маси) и мерките за възстановяване и грижа за засегнатите площи, да бъдат отстранени, подготвени за депониране или за рециклиране.

**2.2.4.4.1. Разходите за междинно складиране** – но за не повече от 6 месеца – се поемат от Застрахователя в рамките на застрахователната сума по т. 2.2. само, ако той незабавно е бил уведомен за необходимостта от междинно складиране.

**2.2.4.5. Разходите за депониране** включват разходите по самото депониране, както и дължимите общински и държавни такси.

**2.3.** Застраховани са възникналите вследствие на щета, по която се дължи обезщетение, **разходи за строителни подобрения**, за които е доказуемо, че са наложителни по силата на законови или административни разпоредби. Допълнителната застрахователна сума за тези разходи е 5% от общата застрахователна сума. Обезщетението за тези разходи във всички случаи е ограничено до 30% от обезщетението за щетите върху сградата.

**2.4. Разходите за алтернативно жилище**, съответно за покриване на загубата на доход от наем, са застраховани в рамките на застрахователната сума както следва:

Ако застрахована сграда бъде увредена от застрахователно събитие, така че наемател на намиращо се в нея жилище може да откаже, съгласно закона или според договора за наем, напълно или частично да заплати наема, то Застрахователят възстановява изгубения поради това доход от наем.

Ако жилището, което Застраховачият лично обитава, стане напълно или частично неизползваемо вследствие на застрахователно събитие, то Застрахователят възстановява стойността на наема на помещението, които са станали неизползваеми, при условие, че от Застраховачия не може да се очаква да живее в останалата все още използвана част от жилището.

За стойност на наема се приема законната или обичайната за региона наемна цена за жилища от подобен вид, големина и местоположение.

Обезщетението се ограничава до доказуемия размер на възникналата за Застраховачия щета.

Стойността на наема се предоставя само до края на месеца, в който жилището е станало отново използваемо, но най-дълго до изтичане на шест месеца след настъпването на застрахователното събитие.

**2.5. Само при щети от раздел Вода от тръбни инсталации (чл. 1, т. 3.1.1. – т. 3.1.3) са застраховани и:**

**2.5.1. Разходите за размразяване;**

**2.5.2. Разходите за търсене** - това са разходите, които възникват при застрахователно събитие, извършени във връзка с намирането на засегнатото от щетата място, включително за отстраняване на причинените по време на търсене щети;

**2.5.3. Разходите за отстраняване на запушвания** на отвеждащите тръби от канализацията или на тръбите за оттичане на дъждовна и мръсна вода в рамките на застрахования имот.

**2.6. Не са застраховани:**

**2.6.1.** Разходите вследствие на увреждания на човешкото здраве при изпълнение на спасителните операции;

**2.6.2.** Разходите за ангажираните пожарникари и други служебно задължени лица, действали в обществен интерес или по административно нареждане.

## Член 3

### Задължения на Застраховачия преди настъпване на застрахователно събитие

**1.** Застраховачият е длъжен да поддържа в изправност, съобразно реда застрахованото имущество, като обръща специално внимание на водопроводните и канализационните тръби, кранове, смесители и свързки и други свързани към водопроводните тръби устройства, заедно със силиконовите фуги и преди всичко покрива на застрахованата сграда.

**2.** Ако сградите останат напълно необитавани за повече от 72 часа, всички захранващи водопроводи трябва да се затворят и да се предприемат подходящи мерки срещу щети от замръзване.

Като подходящи мерки срещу щети от замръзване се считат достатъчно отопление и същевременно редовно контролиране на помещението или правилното източване на водата от водопроводната система.

Същото важи за отделни жилища, които остават напълно необитавани за повече от 72 часа. Доколкото е възможно, трябва да се спре захранващият водопровод за съответното жилище.

3. Застраховачият е длъжен да осигури достъп до отходните канализационни тръби на застрахованото място. При помещения, застрашени от наводнение, трябва да се вградят клапи срещу обратно подприщване в канализацията и да се поддържат в изправно състояние.

#### 4. Правни последици при нарушаване на задълженията преди настъпване на застрахователно събитие

Ако Застраховачият наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в Общите застрахователни условия (ОЗУ).

### Член 4

#### Задължения на Застраховачия при настъпване на застрахователно събитие

##### 1. Задължение за намаляване на щетата

1.1. При непосредствена заплаха от настъпване на щета или при вече настъпила щета, доколкото е възможно трябва:

- да се вземат мерки за опазването, спасяването и връщането на застрахованите вещи;
- да се поискат указания от Застрахователя и същите да бъдат спазени.

Това важи най-вече при щети от раздел Вода от тръбни инсталации, като за предприемането на мерки за откриване на мястото на изтичане на водата, както и за изкуственото изсушаване, трябва да се получи предварителното съгласие на Застрахователя.

##### 2. Задължение за съобщаване на щетата

Застрахователят трябва да бъде информиран за всяка щета незабавно, **най-късно до 3 дни** след настъпване на щетата. Щети от пожар или експлозия, както и при загуба на фактическата власт върху застрахованите вещи, трябва да бъдат обявени пред надлежните държавни органи (полиция, пожарна служба и други) незабавно, но най-късно до 3 дни след настъпване на щетата. При обявяването пред държавните органи трябва да се посочат най-вече всички вещи, по отношение на които е загубена фактическата власт.

##### 3. Задължение за изясняване на щетата

3.1. При възможност на Застрахователя трябва да се позволи всяко проучване относно причината и размера на щетата, както и на обхвата на дължимото от него обезщетение.

3.2. При установяване на щета Застраховачият е длъжен да оказва съдействие и подкрепа, както и при поискване да предостави на Застрахователя съответните документи. Разходите за това се поемат от Застраховачия.

3.3. При щети върху сгради по искане на Застрахователя трябва да се представи заверено извлечение от Имотния регистър към съответния Районен съд, валидно към датата на застрахователното събитие. Разходите за това се поемат от Застраховачия.

3.4. Докато не е приключил процесът по установяване на щетата, предизвиканото от нея състояние не трябва да се променя без съгласието на Застрахователя, освен ако такава промяна е необходима с цел намаляване размера на щетата или е в обществен интерес.

#### 4. Правни последици при нарушаване на задълженията при настъпване на застрахователно събитие

Ако Застраховачият наруши някое от посочените по-горе задължения, Застрахователят се освобождава от задължението си за плащане на обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ).

### Член 5

#### Застрахователна стойност

##### 1. За застрахователна стойност се счита възстановителната стойност.

1.1. За възстановителна стойност на сграда се считат обичайните за региона разходи за нейното ново изграждане, включително разходите за проектиране и конструиране;

1.2. За възстановителна стойност на вещите за ежедневна употреба (движимо имущество) се считат разходите за повторно набавяне на нови вещи от същия вид и качество.

2. При вещи с историческа или художествена стойност, при които старенето в общия случай не води до обезценка, за застрахователна стойност при всички случаи се счита пазарната им стойност, независимо от разпоредбите на т. 1.1. и т. 1.2.

Пазарната стойност на движимото имущество е постижимата продажна цена на това имущество.

Пазарната стойност на сграда е постижимата продажна цена, в която не е включена стойността на земята върху която е построена.

3. При определяне на застрахователната стойност не се взема под внимание особеното отношение към вещта от страна на нейните собственици или ползватели (афектационната стойност).

### Член 6

#### Обезщетение

1. При разрушаване или изгубване на фактическата власт се възстановява застрахователната стойност на сградата и вещите за ежедневна употреба, която те са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

2. При увреждане се възстановяват необходимите разходи за ремонт на сградите и вещите за ежедневна употреба към момента на настъпване на застрахователното събитие (щети по възстановителна стойност), но не повече от застрахователната стойност, която те са имали непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие.

3. Ако действителната стойност на засегнатото от щетата имущество непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие е била по-малка от 40% от възстановителната му стойност, се възстановява максимум действителната стойност.

Действителната стойност се определя като се приспадне от възстановителната стойност сумата, която съответства на състоянието на имуществото, най-вече с оглед на неговата възраст и неговото износване.

4. Ако засегнатото от щетата имущество е било трайно обезценено непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, се възстановява максимум пазарната стойност.

Една сграда се счита за трайно обезценена, когато е определена за събаряне или когато вече не може да бъде използвана изобщо или не може да бъде използвана по нейното конкретно предназначение.

Вещите за ежедневна употреба са трайно обезценени, когато не могат да бъдат използвани изобщо или според тяхното конкретно предназначение.

5. По отношение на застрахованите разходи се обезщетяват действително извършените разходи.

##### 6. Общи разпоредби относно обезщетението

6.1. Ако след извършения ремонт застрахователната стойност на имуществото е по-висока в сравнение с неговата застрахователна стойност непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, то обезщетените разходи

за ремонта се намаляват с разликата между новата и старата застрахователни стойности.

**6.2.** Стойността на останките се приспада от застрахователното обезщетение при всички случаи. При оценката на останките не се взимат под внимание административните ограничения във връзка с възстановяването или набавянето на имуществото.

**6.3.** При изгубване на фактическата власт върху имуществата и последващото им връщане се счита за уговорено следното:

**6.3.1** Застрахователят е длъжен да приеме обратно тези имуществата, доколкото това е допустимо, с оглед на състоянието на същите.

**6.3.2** Ако след плащане на обезщетението бъдат върнати имуществата, Застрахователят трябва да върне обезщетението след приспадане на сума, отговаряща на намалената стойност на имуществото. Имуществата, чието обратно приемане е недопустимо с оглед на тяхното състояние, се предават на Застрахователя.

**6.4.** При отделни имуществата, които са част от една съвкупност, не се взима под внимание евентуалната обезценка, която останалото неувредено имущество понася от увреждането, разрушаването или загубването на фактическата власт на другите имуществата от съвкупността.

## **7. Специална разпоредба за щети от раздел Пожар:**

Не се плаща обезщетение за изкопни работи, които са необходими за отстраняване на щети по захранващи и свързващи кабели от електрическата инсталация, намиращи се извън сградите.

## **8. Специална разпоредба за щети от раздел Природни бедствия:**

**8.1.** При щети от наводнение, наноси от наводнение, лавини и земетресение се уговаря, че Застрахователят следва да поема винаги част от щетата. Това уговорено самоучастие възлиза на 100 евро.

**8.2.** Обезщетението за стабилно прикрепени към сградата сенници от плат е ограничено до 1 000 евро. Уговорено е, че Застрахователят следва да поема винаги част от щетата. Това уговорено самоучастие възлиза на 50 евро.

**8.3.** При щети от наводнение, които са възникнали вследствие на строителни дефекти, не се изплаща обезщетение.

## **9. Специални разпоредби за щети от раздел Вода от тръбни инсталации:**

**9.1.** При отстраняването на щета от спукване/счупване на водопроводни тръби (чл. 1, т. 3.1.3.) се възстановяват разходите за действително неизбежно необходимата подмяна на тръби с ограничение до максимум 6 линейни метра, включително за необходимата за това допълнителна работа.

Ако този лимит бъде превишен, разходите (включително разходите за допълнителна работа), които ще се възстановят, се намаляват пропорционално.

**9.2.** При щети върху водопроводни системи за подово отопление, обезщетението се ограничава до разходите за ремонт или подмяна на една отоплителна оплетка.

**9.3.** В случай, че в един застрахователен период са настъпили две щети от раздел Вода от тръбни инсталации, за всяка следваща щета, след втората, се уговаря, че Застрахователят следва да поема самоучастие в размер на 50% от обезщетението, изчислено според разпоредбите на договорените застрахователни условия.

## **10. Специална разпоредба за щети на антени съоръжения:**

За антени съоръжения на сградата или в застрахования парцел се изплаща обезщетение само тогава, когато не съществува застрахователна защита по друга застраховка.

**Във всеки случай обезщетението за антени съоръжения е ограничено до 1 000 евро.**

## **11. Специални разпоредби за щети върху соларни съоръжения:**

За соларни съоръжения, които се намират върху застрахованите сгради, се изплаща застрахователно обезщетение само когато за съответното имущество не може да бъде получено обезщетение от друга застраховка.

Във всеки случай обезщетението за соларни съоръжения е ограничено до 1000 евро.

**12. Специални разпоредби за щети, нанесени върху помощни постройки,** намиращи се върху застрахования имот, чиято площ, върху която е застроена, не надхвърля 30 м<sup>2</sup> (чл. 2 т. 1.5.):

Във всеки случай за помощни постройки, обезщетението е ограничено до 5 000 евро, доколкото не е договорено нещо друго в чл. 7 т. 3.3.

## **Член 7**

### **Надзастраховане/Подзастраховане**

#### **1. Застрахователна сума**

Застрахователното обезщетение е ограничено в рамките на посочената в полицата застрахователна сума.

#### **2. Надзастраховане**

Договорено е, че двете страни по договора не могат да занижават застрахователните суми и премии.

#### **3. Подзастраховане**

**3.1.** Подзастраховане е налице, когато застрахователната сума е по-ниска от застрахователната стойност. В този случай установеното съгл. чл. 6 обезщетение се намалява в същото съотношение, както между застрахователната сума и застрахователната стойност.

Това намаление не е валидно, когато е договорено застраховане срещу първи риск.

**3.2.** Застрахователят отказва прилагане на подзастраховане, доколкото подзастраховането в момента на настъпване на щетата не надвишава 10% от застрахователната сума.

**3.3.** В случай че застрахователната сума на застрахованата сграда е с повече от 10% по-ниска от застрахователната ѝ стойност (подзастраховане), тогава обезщетението за щети по помощни постройки съгл. чл. 2 т. 1.5, както и максималното обезщетение съгл. чл. 6 т. 12 се намалява в същото съотношение, така както между застрахователната сума и застрахователната стойност на сградата.

## **Член 8**

### **Плащане на обезщетението. Възстановяване на движими и недвижими имуществата**

#### **1. Първоначално Застрахователят има право само:**

##### **1.1. при сгради**

**1.1.1.** на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване (пълно погиване), но не повече от пазарната стойност;

**1.1.2.** на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане, но не повече от пазарната стойност.

## **1.2. При вещи за ежедневна употреба / движими застраховани вещи**

**1.2.1.** на изплащане на действителната стойност, когато е налице разрушаване или изгубване на фактическата власт върху вещта;

**1.2.2.** на изплащане на действителната стойност на щетата, когато е налице увреждане.

**1.3.** Действителната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както действителната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

Пазарната стойност на щетата се отнася към възстановителна стойност на щетата, както пазарната стойност към възстановителната стойност на имуществото.

**2. Застрахователят има право да получи плащане на частта от обезщетението, надхвърляща стойността съгл. т. 1, само ако са изпълнени следните условия:**

**2.1.** когато е гарантирано, че обезщетението ще се използва изцяло за възстановяване, съответно за набавяне на увреденото имущество;

Имущества, които са били вече произведени, купени или поръчани, или са се намирали в процес на производство преди настъпването на застрахователното събитие, не се считат за възстановени, съответно възвръщани.

**2.2.** възстановяването на сграда се извършва на досегашното ѝ място. Ако възстановяването на това място е забранено по административен път, то е достатъчно възстановяването да се извърши на друго място на територията на Република България;

**2.3.** възстановените, съответно набавените имущества, са със същото предназначение, съответно със същия начин на използване;

**2.4.** възстановяването, съответно набавянето се извършва в срок от три години след настъпване на застрахователното събитие.

## **Член 9 Процедура по експертизи**

По отношение на процедурата по експертизи в допълнение към Общите застрахователни условия (ОЗУ) се уговаря следното:

**1.** Заключение на двете вещи лица трябва да включва и застрахователната стойност на засегнатите от щетата имущества, непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, както и стойността на останките.

**2.** По искане на една от страните по договора трябва да се определи и застрахователната стойност на застрахованите, но незасегнати от щетата вещи.

## **Член 10 Право на регрес**

**1.** При условие че Застрахователят възстанови на Застрахования или на Застрахованото лице разходите за щетата, всички претенции за обезщетение на Застрахования или на Застрахованото лице спрямо трети лица се прехвърлят на Застрахователя.

**2.** Застрахователят се отказва от тази претенция за регрес, когато претенцията за обезщетение е насочена към държателя на жилището, назначените от него на работа в жилището лица или срещу живеещите в общо домакинство с него членове на семейството (включително и съжителстващите на семейни начала).

Този отказ от регрес се прилага само тогава, когато лицето, дължащо обезщетение, не е предизвикало щетата умишлено или поради груба небрежност.

## **II. Обща гражданска отговорност**

### **Член 11 Застрахователно събитие и застрахователна защита**

#### **1. Застрахователно събитие**

Застрахователно събитие е вредоносно събитие, произлизащо от покритите съгл. чл. 12 застрахователни рискове, в резултат на което за Застрахования възникват или биха могли да възникнат задължения (т. 2.).

#### **2. Застрахователна защита**

**2.1.** При настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят поема:

**2.1.1.** възникналите по силата на законови разпоредби за Обща гражданска отговорност задължения за Застрахования във връзка с нанесени на трето лице лични вреди, имуществени щети или финансови загуби, в следствие на застраховани лични вреди или имуществени щети (наричани по-долу за краткост „Задължения за обезщетяване“);

**2.1.2.** разходите за установяване на и защита от претенции на трети лица за обезщетения в рамките на чл. 16, т. 3.

**2.2.** Не са застраховани задълженията за обезщетяване във връзка с изгубване или загуба на фактическата власт върху вещи.

**2.3.** Личните вреди представляват неестествена смърт, телесна повреда или увреждане на човешкото здраве.

Имуществените щети представляват увреждането или унищожаването на вещи.

### **Член 12 Имущество, включено в обхвата на застрахователната защита**

Застраховката обхваща задълженията за изплащане на обезщетение от Застрахования:

**1.** произтичащи от притежаването, управлението, обслужването, контролирането, снабдяването, поддържането на чистотата, осветлението и поддържането на застрахования недвижим имот, включително на намиращите се в или върху него сгради и съоръжения, като например асансьори, отоплителни и климатични инсталации, басейни, детски площадки и градински съоръжения;

Застрахован е и свързаният непосредствено със застрахования имот частен плаж.

**2.** вследствие на подслоняването на външни лица в застрахования имот, ако не са налице повече от пет легла за тази цел и не се извършват производствени, професионални или стопански дейности;

### **Член 13 Застраховани лица**

**1.** Застраховката се простира и върху подобни задължения за обезщетяване от страна на:

**1.1.** домоуправителя и портиера;

**1.2.** лицата, действащи по поръчение на Застрахования, в случай че тази дейност не се изпълнява в рамките на упражняване на професия или търговска дейност;



2. Изключват се лични вреди, при които се касае за трудови злополуки по смисъла на трудовото законодателство между равнопоставени лица, действащи по поръчение.

#### Член 14

##### Териториален обхват на застраховката

1. Застрахователната защита обхваща вредоносни събития, настъпили на територията на Република България.

#### Член 15

##### Срок на застраховката

1. Застраховката обхваща вредоносни събития, настъпили през срока на действие на застрахователната защита (срока на застрахователния договор, според Общите застрахователни условия (ОЗУ)).

Вредоносни събития настъпили през срока на действие на застрахователната защита, причината за които е в период преди сключване на застрахователния договор, са покрити, само ако причината, довела до предизвикващото щетата събитие, не е била известна на Застрахователя или на Застрахованото лице до сключването на застрахователния договор.

2. При лични вреди и наличие на съмнения относно тях застрахователното събитие се счита за настъпило в момента, в който посредством лекарски преглед се установи увреждане на здравето.

#### Член 16

##### Стойностен обхват на застрахователната защита

1. Застрахователната сума по Обща гражданска отговорност в размер на 7 500 евро обхваща едновременно лични вреди, имуществени щети и финансови загуби, настъпили вследствие на застраховани лични вреди или имуществени щети.

Застрахователната сума е максималното задължение на Застрахователя за (всяко едно) застрахователно събитие по смисъла на чл. 11, т. 1, дори и тогава, когато застрахователната защита обхваща няколко лица, имащи задължения за обезщетение.

За настъпилите през една застрахователна година застрахователни събития, Застрахователят изплаща максимум двукратния размер на съответно валидната застрахователна сума.

2. При всяко застрахователно събитие, Застрахованият следва да поема част от щетата. Това уговорено самоучастие възлиза на 10% от щетата, минимум 25 евро, максимум 250 евро.

3. Разходи за спасяване; Други разходи

3.1. Застраховката обхваща възстановяването на разходите за спасяване.

3.2. Застраховката включва и евентуални съдебни и извънсъдебни разноски по установяването на и защитата от претенции на трето лице за обезщетяване, дори и когато претенцията се окаже неоснователна.

3.3. Застраховката покрива също така и разходите за водената по разпореждане на Застрахователя защита в наказателни или дисциплинарни производства.

Разходите по т. 3.1. до т. 3.3. се приспадат от застрахователната сума.

4. Ако поискано от Застрахователя уреждане на претенция за обезщетение чрез признаване, удовлетворяване или спогодба се провали по вина на Застрахования и Застрахователят писмено декларира, че ще държи на разположение дължимата от него според договора част от обезщетението и разходите за удовлетворяване на увреденото лице, то тогава Застрахователят не носи отговорност за възникнали след момента на волеизявлението му

допълнителни разходи по разглежданото дело, лихвите и разходите.

#### Член 17

##### Изключения от застрахователната защита

##### Не са застраховани:

1. претенции по силата на договор или специално споразумение, излизащи от обхвата на законовото задължение за обезщетяване;

2. изпълнението на договори или изпълнението на заместваща престация;

3. задълженията за обезщетяване на лица, които умишлено и противозаконно са причинили щета на трети лица. За умишлени се считат действия или бездействия, при които е можело и е трябвало да се допусне, че е много вероятно възникването на щетата, но то е било прието/допуснато (напр. във връзка с избран начин на работа, пестящ разходи или време).

4. задължения за обезщетяване вследствие на щети, които пряко или косвено са свързани с въздействието на атомната енергия.

5. задължения за обезщетяване вследствие на щети, причинени от Застрахования или застрахованите по чл. 13 лица във връзка с притежаването или използването на:

5.1. въздухоплавателни превозни средства;

5.2. въздухоплавателни съоръжения;

5.3. моторни превозни средства или ремаркета, които според конструкцията и оборудването им или според използването им трябва да имат или в действителност имат регистрационен номер;

6. щети, причинени на:

6.1. самия Застраховач (самите Застраховачи);

6.2. членовете на семейството/роднините на Застрахования (за такива се приемат съпруг/а, роднините по права възходяща или низходяща линия, тъст, тъща, свекър, свекърва, осиновители, втори майка и баща, живеещите в едно и също домакинство братя или сестри, като съжителство без брак се приравнява на брачно такова);

6.3. дружествата, в които Застрахованият или членовете на неговото семейство/роднини притежават дялово участие. Това се отнася до размера на дялово участие на Застрахования и членовете на неговото семейство/роднини в тези дружества.

Законните представители на юридически, недееспособни или ограничено дееспособни лица, както и членовете на семействата на недееспособни или ограничено дееспособни лица, са приравнени на Застрахования и членовете на неговото семейство/роднини.

##### 7. Задълженията за обезщетяване вследствие на щети върху:

7.1. заети, взети под наем, на лизинг, под аренда или на отговорно пазене (дори и в рамките на отговорно пазене като допълнително задължение) вещи от Застрахования или застрахованите по чл. 13 лица;

7.2. движимо имущество, които са възникнали вследствие на неговото използване, транспортиране, обработка или друга дейност върху него или с него;

7.3. онези части от недвижимо имущество, които са пряк предмет на обработка, ползване или друга дейност.

8. Задълженията за обезщетяване вследствие на щети върху вещи, в резултат на постепенни емисии или постепенното действие на температура, газове, пари, течности, влага или неатмосферни валежи (като дим, сажди, прах и т.н.).

9. Застраховката не включва задължения за обезщетяване вследствие на щети, възникнали от модификация на наследствения материал на човешки ембрионални клетки или ембриони, независимо от това дали модификацията се дължи на преноса или индиректното въздействие на трансгенен наследствен материал или на директна намеса на генно инженерство или на репродуктивна технология.

Не са застраховани щети във връзка с генномодифицирани организми.

10. Застрахователят не предоставя застрахователна защита за щети, загуби, задължения за обезщетяване, претенции и разходи от всякакъв вид, възникнали в пряка или косвена връзка с насилствени действия на държави или срещу държави и техните органи, с насилствени действия на политически или терористични организации, с насилствени действия по повод митинги, манифестации и демонстрации, както и с насилствени действия по повод на стачки и локаут. Това е в сила и за всякакви събития и действия, свързани по някакъв начин с горните, дори и когато служат за предотвратяване, подтискане или контролиране на подобни дейности.

Терор е всяко действие с или без прилагане на насилие или заплахата за насилие от едно лице или от група лица, които действат самостоятелно или във връзка с организация или правителство, или по политически, религиозни, идеологически, респ. сравними подбуди или причини, с цел оказване на влияние върху правителства и/или всяване на паника и ужас в обществото или в части от него.

11. Застраховката не включва задължения за обезщетяване вследствие на щети, пряко или косвено свързани с въздействието на електромагнитни полета.

12. Застраховката не включва задължения за обезщетяване вследствие на щети, пряко или косвено дължащи се или свързани с азбест и съдържащи азбест материали.

13. Застраховката не включва задължения за обезщетяване във връзка със замърсяване на околната среда (екологични щети).

## Член 18

### Задължения. Упълномощаване на Застрахователя

#### 1. Задължения

Ако Застрахователят наруши някое от изброените по-долу задължения, Застрахователят не дължи обезщетение, доколкото това е предвидено в разпоредбите на Общите застрахователни условия (ОЗУ).

1.1. Застрахователят следва да направи всичко по силите си за разкриване причините, хода и последиците от застрахователното събитие и да ограничи възникналите щети;

1.2. Той трябва да уведоми Застрахователя изчерпателно и незабавно, не по-късно от една седмица след узнването в писмен вид, а ако се налага и по телефон или по факс.

#### На съобщаване задължително подлежат:

1.2.1. застрахователното събитие;

1.2.2. предявяването на претенция за обезщетение;

1.2.3. връчването на наказателно постановление, както и образуване на наказателно, административно-наказателно или дисциплинарно производство срещу Застрахователя или Застрахованото лице;

1.2.4. всички предприети действия от трети лица за реализиране по съдебен път на претенциите за обезщетение.

1.3. Застрахователят следва да оказва съдействие на Застрахователя при установяването и ликвидирването или оспорването на щетата.

1.3.1. Застрахователят трябва да упълномощи назначения от Застрахователя адвокат (защитник, процесуален представител), да му предостави цялата нужна информация и да му възложи воденето на делото;

1.3.2. Ако Застрахователят не може да получи своевременно указания от Застрахователя, той трябва да предприеме по собствена инициатива и в рамките на установените срокове всички необходими процесуални действия (в т.ч. и предявяване на възражение срещу наказателното постановление).

1.3.3. Без предварителното одобрение на Застрахователя, Застрахователят няма право да признава изцяло или частично претенция за обезщетение, както и да се споразумява.

1.4. Преди окончателното ѝ установяване, застрахователната претенция не може да бъде нито прехвърляна, нито залагана без изричното съгласие на Застрахователя.

2. Разпоредбите на т. 1 се прилагат по аналогия и за застрахованите съгл. чл. 13 лица.

#### 3. Упълномощаване на Застрахователя

В рамките на задължението си за изплащане на обезщетение, Застрахователят е упълномощен да прави от името на Застрахователя всякакви волеизявления, които прецени за целесъобразни.

### III. Актуализиране на стойността

За застрахователната сума, съответно за основата за изчисление на премията, и застрахователната премия по застрахователния договор се договаря следната индексация съгласно публикувания ежемесечно от българския Национален статистически институт Индекс на потребителските цени:

#### 1. Изходен индекс:

За изчисляването на актуализираната стойност се взема предвид изходният индекс. Изходният индекс е онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за третия месец, предхождащ началото на застраховката (напр. ако застраховката започне през май, изходният индекс е индексът за февруари).

Изходният индекс се указва с посочване на съответния месец в полицата (напр. "индексирана на база на Индекса на потребителските цени за месец/година").

#### 2. Момент на актуализиране на стойността

В полицата се посочва основният падеж на премията. Към всеки основен падеж на премията се извършва актуализиране на стойността (индексация).

#### 3. Метод на изчисление

За "индекс към основния падеж" се приема онази стойност на Индекса на потребителските цени, която е оповестена за третия месец, предхождащ съответния основен падеж.

Застрахователната сума, съответно основата за изчисление на премията и премията се увеличават или намаляват при всеки основен падеж в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж спрямо индекса към предходния основен падеж.

При първата индексация, стойностите се увеличават или намаляват в съотношението, съответстващо на промяната на индекса към актуалния основен падеж, спрямо изходния индекс.

Процентът на увеличението или намалението се съобщава на Застрахователя при всяка актуализация на стойността.

#### 4. Последващ индекс:

Ако договореният индекс бъде заменен от друг индекс или въобще престане да бъде изчисляван и обнародван, той се замества от избрания от отговорната служба последващ такъв.

---

Настоящите Условия за застраховка на сгради са приети от Застрахователя на 01.08.2017 г. и влизат в сила от датата на приемането им.

*Генерал*  
*Генерал*

